

BENEFICIAR :

**CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA - DIRECTIA TEHNICA
PRIMARIA COMUNEI CORNESTI**

COMUNA CORNESTI

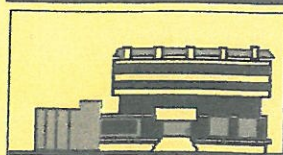
JUDETUL DAMBOVITA

PROIECT NR.

**1000
5506**

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

2002



S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A.

Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 4, Cod 130007, TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA

Telefon : (+40) 245 / 611341, 611342, Fax : (+40) 245 / 213746

J 15 / 390 / 91, CFR 917411, Cont 2511.1 - 82.1 / ROL B.C.R.

email : pd@proiect.minisat.ro



CONȚINUTUL



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1 Date de recunoaștere a documentației
- 1.2 Obiectul lucrării
- 1.3 Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1 Evoluție
- 2.2 Elemente caracteristice ale cadrului natural
- 2.3 Relații în teritoriu
- 2.4 Activități economice
- 2.5 Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.6 Circulația
- 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.
- 2.8 Zone cu riscuri naturale și antropice
- 2.9 Echipare edilitară
- 2.10 Probleme de mediu - disfuncționalități, priorități
- 2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)
- 2.12 Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 3.1 Studii pregătitoare
- 3.2 Evoluție posibilă, priorități
- 3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4 Dezvoltarea activităților
- 3.5 Evoluția populației
- 3.6 Organizarea circulației rutiere
- 3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.
- 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice
- 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10 Protecția mediului
- 3.11 Reglementări urbanistice
- 3.12 Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

ANEXE

- ANEXA Nr.1 BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN
- ANEXA Nr.2 LISTA MONUMENTELOR ISTORICE APROBATA DE DMI IN 1992 SI CONFORM LEGII 5/2000
- ANEXA Nr.3 PROFILE TRANSVERSALE STRĂZI

PIESE DESENATE

- | | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|
| PLANSA Nr. 1 | ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV | |
| PLANSA Nr. 2A | SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITATI
SATELE : CORNESTI , CATUNU , HODARASTI , BUJOREANCA , CRIVATU , UNGURENI , CRISTEASCA | SCARA 1 : 25 000
SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 2B | SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITATI
SATELE : IBRIANU , FRASINU , POSTARNACU | SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 3A | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SATUL CORNESTI - resedinta de comuna | SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 3B | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SATELE : CATUNU , HODARASTI , BUJOREANCA | SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 3C | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SATUL CRIVATU | SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 3D | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SATELE : UNGURENI , CRISTEASCA | SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 3E | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SATELE : IBRIANU , FRASINU , POSTARNACU | SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 4A , 5A | REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ , PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SATELE : CORNESTI , CATUNU , HODARASTI , BUJOREANCA , CRIVATU , UNGURENI , CRISTEASCA | SCARA 1 : 5 000
SCARA 1 : 5 000 |
| PLANSA Nr. 4B , 5B | REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ , PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SATELE : IBRIANU , FRASINU , POSTARNACU | SCARA 1 : 5 000 |

MEMORIU GENERAL

CONFORM CU
ORIGINALUL



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Titlul lucrării : PLAN URBANISTIC GENERAL
- Beneficiar : PENTRU SATELE COMUNEI CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA - DIRECTIA TEHNICA,
PRIMARIA COMUNEI CORNESTI
- Proiectant general : S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A. - TARGOVISTE
- Data elaborării : Decembrie 2002

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Principalele scopuri si obiective urmarite in cadrul PUG sunt cele cuprinse in reglementarea tehnica "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP038 / 99 (aprobat prin Ordinul MLPAT nr.13N/10.03.1999).

Se identifica si se prezinta reglementari pentru toate tipurile de probleme enumerate in TEMA DE PROIECTARE si se completeaza cu alte aspecte specifice.

Deoarece in anul 1999 s-a elaborat Regulamentul Local de Urbanism - documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modurile de utilizare a terenurilor, de realizare si de utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul intravilan al comunei, facem mentiunea ca regulile instituite prin aceasta documentatie aprobata conform legii sunt valabile si in situatia in care apar modificari ale intravilanului (extindere sau micorare) prin prezenta documentatiei.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aprobate conform legii constituie **documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire** pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General este de regula 5-10 ani, daca nu intervin schimbari de legislatie sau alte situatii deosebite care sa justifice actualizarea documentatiei.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru elaborarea prezentei documentatii s- au folosit planuri cadastrale sc. 1 : 5000 si 1 : 25 000 actualizate in teren , date si informatii furnizate de autoritatile locale, OJCGC - Dambovita, Directia Judeteana de Statistica, precum si elemente extrase din urmatoarele materiale (studii si cercetari) :

- Studiul de Sistematizare teritoriala a judetului Dambovita 1981 - 2000, elaborat de I. P. J. Dambovita in 1982.
- Studii si schite de sistematizare a localitatilor rurale din judetul Dambovita, documentatie elaborata de IPJ Dambovita in 1983.
- Lista monumentelor , ansamblurilor si siturilor istorice din judetul Dambovita, avizata de CNMASI-DMASI - 1992
- Documentatia privind importanta istorica a localitatilor din judetul Dambovita elaborata in colaborare cu Muzeul Judetean Dambovita.
- Dictionar istoric al judetului Dambovita 1983 elaborat de un colectiv condus de Dr. N Stoicescu si Dr. M. Oproiu, sub egida Institutului de istorie "N. Iorga" si Muzeului Judetean Dambovita.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

In cadrul retelei generale de localitati a judetului Dambovita, Comuna CORNESTI este situata in extremitatea estica a judetului, la 42 Km. de municipiul Targoviste.

Comuna Cornesti se invecineaza la nord si est cu Judetul Prahova, la sud cu comuna Butimanu, la sud-vest cu comuna Cojasca si la vest cu comunele Bilciuresti si Finta.

Localitatile componente **CORNESTI** - resedinta de comuna, **CATUNU**, **HODARASTI**, **BUJOREANCA**, **CRIVATU**, **UNGURENI**, **CRISTEASCA**, **IBRIANU**, **FRASINU**, **POSTARNACU**, se desfasoara de-alungul principalelor artere rutiere ce strabat teritoriul de la nord la sud si de la est la vest :

DN 1A Bucuresti-Buftea-Ploiesti-Sacele-DN 1, **DJ 101 G** Centura Ploiesti Vest-Crivatu-Catunu (DN 1A), **DJ 711** Targoviste (DN 71)-Baleni Romani-Dobra-Bilciuresti-Cojasca-Bujoreanca (DN 1A),

DJ 720 A Gura Ocnitei (DJ 720C)-Adanca-Bucsani-Marcesti-Gheboiaia-Finta Mare-Finta Veche-Bechinesti-Frasinu-Postarnacu (DN 1A), **DC 32** Finta (720A)-Ibrianu, **DC 34** Bilciuresti (DJ 711)-Ibrianu-Cornesti-Ungureni

DC 34 A Ungureni (DC 34)-limita judet Prahova, **DC 34 B** Ungureni (DC 34)-Crivatu (DJ 101G), **DC 35 A** Bujoreanca (DN 1A)-limita judet Prahova, **DC 43** Cojasca (DJ 711)-Fantanele-DN 1A, **DC 109 B** Limita judet Prahova-Postarnacu.

SATUL CORNESTI

EVOLUTIE ISTORICO-CULTURALA SI URBANISTIC-ARHITECTURALA

Atestare documentara : sec. XV -1482

Dupa cum rezulta dintr-un document din 20 VI 1579, satul exista in vremea domniei lui Vlad voda Calugarul (1482-1495), care l-a dat zestre fiicei sale casatorita cu Staico mare logofat din Bucov. in vremea domniei lui Radu Paisie (1535-1545), a fost dat zestre de Staico mare logofat fiicei sale, Stana; la 20 VI (1579) era proprietatea lui Staico postelnic, nepotului lui Staico logofat.

In prima jumătate a secolului XVII satul este amintit adeseori in documente, cand apare ca martor Ilie postelnic apoi vornic din Cornesti (8 IX 1611, 20 III si 25 XI 1626, 1632 etc.). La 20 VIII 1638 sunt amintiti boierii din Cornesti care erau stapinii satului.

Spre sfarsitul secolului XVII stapania a unei parti din satul Cornesti a devenit doamna Marica Brancoveanu; la 20 IV 1691, Mihnea stolniceasa, fosta sotie a lui Dicu Rudeanu, fiica lui Ilie vornicul din Cornesti, daruieste nepoatei sale, doamna Marica, un sfert din sat, fost al surorii sale Ancuta, moarta fara urmasi. La 24 IV 1695 doamna Marica mai cumpara inca 267 de stanjeni de la Draghici din Cornesti, marindu-si astfel proprietatea,

In secolul XVIII -cand satul se afla in stapanirea familiei Greceanu - la Cornesti s-a deschis o manufactura de arpacas a lui Scarlat Greceanu mare logofat, care lucra in 1792 cu "straini mesteri". De la 1785 a functionat si un balci, ale carui venituri erau destinate intretinerii scolii din sat; la 1835 C. Cornescu solicita inca doua balciuri, la 21 mai si vinerea mare.

La 6 III 1817, cand Cornesti era mosia banesei Ecaterina Cornescu, arendasul a incarcat pe locuitori cu 3100 de ocale porumb la dijma; domnul da porunca sa inceteze abuzurile, iar locuitorii sa faca 12 zile de claca.

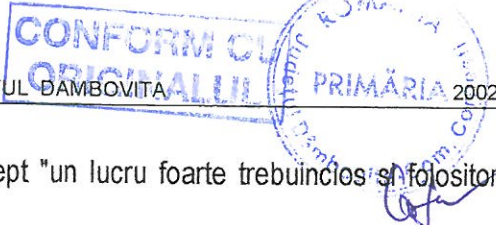
La 1843 mosia se afla in stapanirea lui Constantin Cornescu logofat al dreptatii.

In 1857 se anunta ca mosia Cornesti si Cojasca, proprietatea clucerului N. Alexandrescu, avand "peste 900 familii romani si desrobiti tablasi, locuri de aratura indestule pe seama proprietatii, intre care sunt 600 pogoane noi curatite, si deosebit ca tablasii au, peste legiuitele lor pogoane, si prisoase atat de araturi cat si de fanete cu indestulare, ara si cosesc invecinatele sate pe dansa, precum se pot invoi; cu hanuri, carciumi la doua drumuri mari, case pentru arendas. Precum vedem, mosia Cornesti - facand "trup" cu Cojasca - era destul de intinsa si bine utilata la mijlocul secolului XIX. La 1864 au fost impropietariti 305 locuitorii (83 fruntasi, 81 mijlocasi, 71 palmasi, 70 cu loc de casa).

La Cornesti s-a desfasurat unul din primele episoade ale rascoalei din 1888 in judetul Dambovita.

Pana in 1929 au fost impropietariti unii dintre locuitorii comunei. Agricultura, practicata pe suprafete intinse, constituia principala ocupatie a locuitorilor. In 1933 aici exista si o ferma agricola, proprietatea Ministerului Agriculturii si Domeniilor.

La Cornesti a existat una din primele scoli satesti din judetul Dambovita; la 1785 - cand a construit biserica pe "stramoseasca sa mosie" - Scarlat Greceanu a cerut voie domnului "a se face balciu pe an odata la numita mosie, in trei zile dupa pastii, la duminica tuturor sfinților", aceasta pentru ca "putinul venit de vama si de alte obiceiuri, ce se vor strange de la acest balci, sa se ajute scoala" ce incepea sa functioneze in acel loc si care urma sa aiba "20 de copii nelipsiti la invatatura".



Domnul a aprobat cererea, considerand deschiderea scolii drept "un lucru foarte trebuincios si folositor locuitorilor partii locului".

Scoala s-a reînfiintat in 1843; la 1881 frecventau scoala 15 elevi din cei 51 de varsta scolara. La 1921 functionau doua posturi de invatator intr-un local aflat in stare buna. La 1933 functionau trei posturi pentru 4 clase; majoritatea locuitorilor nu stiau carte (77,5 %).

Caminul cultural "Viata Satului " a luat fiinta la 1936 si isi avea sediul intr- o camera inchiriata. Biblioteca caminului purta numele de "George Cosbuc" si isi avea sediul in localul bancii populare "Progresul ". Consiliul de conducere al caminului organiza serbari cu caracter national si patriotic, concursuri taranesti cu premii in natura.

In 1949 caminul cultural isi schimba numele in " Nicolae Balcescu".

Populatia : la 1835- 47 gospodarii, dupa ce la 1810 avusese 99 gospodarii cu 779 locuitori (sat foarte mare); 1838 - 91 gospodarii cu 302 locuitori; la sfarsitul secolului XIX -1500 locuitori (cu Cristeasca); 1911- 405 familii; 1975- 930 gospodarii.

Atestare arheologica

Descoperirile arheologice au dovedit o locuire intensa si indelungata pe raza comunei:

- "Movila Corneasca" (la vest de sat) -statiune preistorica de epoca bronzului
- "Silistea Cornesti" (la vest de sat) asezare medievala (sec. XV- XIX) si cimitir statiune arheologica.
- "Intre garle" - asezare prefeudala, sec. IX-X monument arheologic.
- Alte dovezi : tezaur de monede grecesti si macedonene (sec. II i.e.n.); tezaur de monede romane republicane (sec. I i.e.n);

Monumente istorice si de arhitectura

- Biserica " Sf. Imparati Constantin si Elena " (1829)
- Beciul conacului " Cornescu " (a doua jumătate a sec. XVII)

Monumente comemorative

- Monumentul Eroilor din 1916-1918

SATUL CATUNU

EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA

Atestare documentara : sec. XVII - 1692

La 16 IX 1629 Alexandru voda Ilias intareste lui Radu logofat din Manesti parti din satul Catunu cumparate de la Mitrea si de la Stana, fiica lui Staico. Asezarea exista in sec. XVI, cei doi si parintii lor fiind vechi proprietari de sat.

La 20 VI 1649 satul a intrat in intregime in stapanirea lui Radu Cocarascu mare logofat, care a cumparat si jumătate din Suslanesti "pana in Crivatu uscat si pa Crivat in jos pana in Ochiul Boului si pana in hotarul Crastestilor."

In sec.XVIII proprietara satului era familia Catuneanu, care stapanea si mosia Hodarasti.

La 18 VI 1817, cand se facea alegerea mosiei biv vel stolnicului Ion Catuneanū, se aminteau ca topice: apa Crivatului, silistea Hodarasti a Catunenilor, crucea de piatra a lui Matei voda Basarab si trupurile de mosie, Suslaneasca, Cristeasca, Ochiul Boului. Boierul proprietar a prezentat cu acest prilej numeroase documente din sec. XVIII, 25 XI 1727, prin care boierii Cocorasti au vandut mosia lui Stefan Chirul margelarul, mai 1737, 27 IX 1776 etc. La 1864 au fost impropietariti 220 locuitori, din care 134 mijlocasi, 44 palmasi, 42 fruntasi.

La 1866 Ion Catuneanu a vandut lui Stan Cojescu un "codru de mosie" din Catunu, numit Suslaneasca.

La 1879, urmasii lui Stan Cojescu vand lui Simion Cojescu trupurile de mosie Ruseanu si Suslaneasca din catusul OCHIUL BOULUI, com. Catunu, Mosia Ruseanu avea 38 ha. si se invecina cu Hodarasti a lui I. N. Alexandrescu si a fostilor clacasi, cu mosia Carsteasca a familiei Turnescu, cu mosia Catunu a lui M. Atanasiu si a locuitorilor din Ochiul Boului, impropietariti pe aceasta mosie, si cu Catunu a lui C. I. Catuneanu. La 1838 - cand mosia Ochiul Boului era a lui I. C. Catuneanu stolnicul - avea 61 familii cu 251 locuitori.

In februarie 1920 s-au inregistrat unele plangeri ale locuitorilor deoarece nu primeau pamant de la mandatarii obstei mosiei "Cristeasca". In ancheta din martie se arata ca locuitorii erau scosi din obste pentru ca locuiau in alt sat.



Populatia: la 1810 - 63 locuitori cu 35 case; la 1835 sunt trecute doua sate: Catunu - 37 gospodarii si Catunu Mare ; 26 gospodarii ; 1838 - 121 familii cu 545 locuitori; 1975 - 388 gospodarii.

Scoala s-a infiintat in 1877 intr- un local donat de Cristache Atanasiu; la 1885 avea un local bun, de zid, cu patru camere.

In 1928 functiona cu trei posturi de invatator pentru 7 clase. La sfarsitul secolului, din cei 169 copii de varsta scolara, frecventau scala 50-60 de copii.

In 1910 s-a infiintat o biblioteca populara, pendinte de Casa Scoalelor.

Atestare arheologica

Continuitate de locuire din epoca bronzului pana in sec. IV e. n.

- "Olteni" (400 m est de sat) - asezare epoca bronzului - rezervatie arheologica

- "Viisoara" (pe terasa lalomitei) - asezare geto- dacica (sec. II - I i.e.n.) -epoca bronzului - rezervatie arheologica

- "Movilita" (pe malul stang al lalomitei -1 Km aval de "Viisoara")-statiune (sec.II- I i.e.n.) - rezervatie arhitecturala.

- "Varsarea Crivatului" (pe terasa stanga a lalomitei)- asezare geto - dacica - monument arheologic.

- "Izlaz" (in vest, pe malul stang al lalomitei) - asezare geto - dacica (sec. II - I i.e.n.) - statiune arheologica.

- "Nataca" (pe malul drept al lalomitei - 1 Km. est de pod) - asezare prefeudala (sec. IV e.n.), cultura Santana de Mures.

Monumente istorice si de arhitectura

- Biserica "Sf. Stefan " (1812 - 1817)

Monumente comemorative

- Monumentul Eroilor din 1916 - 1918

SATUL HODARASTI

EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHIRECTURALA

Atestare documentara - sec. XIX

Numita in documente si Odoresti, asezarea este greu de datat, nefiind pomenita in documentele din sec. XVII - XVIII.

La 30 VIII 1817, cand mosia se afla in stapanirea lui Ion Catuneanu, biv vel stolnic, acesta a construit o biserica si o scoala, care se bucurau de scutiri de dari din partea domniei; in aceeasi epoca se tinea aici un balci de patru ori pe an si un targ saptamanal. In aceeasi vreme, o parte din mosia Hodarasti, careia i se spunea si Pelina, se afla in stapanirea Ecaterinei Greceanu.

La 1836 balciul din Hodarasti isi pierduse importanta; se spunea ca "se face in cate o sarbatoare, prea putina adunare, fara oboru si altele". La 1911 satul se gasea pe mosia Cornesti a lui Al. Sutu. Fusesera improprietari 63 locuitori.

Populatia : la 1810 - 63 locuitori cu 35 case; 1838 - 89 familii cu 343 locuitori; 1911 - 213 gospodarii.

Scoala din Hodarasti este una din cele mai vechi din judetul Dambovita, fiind infiintata la 1817 de stolnicul Ion Catuneanu; la aceasta data, se arata ca dascalul "ce se afla si cu invatatura copiilor" era scutit de dari "dupa cererea si rugaciunea stapanului mosiei". La 1855 se construia o noua scoala pentru satele Hodarasti si Catunu. La 1930 stia carte doar 42,1% din locuitori.

Atestare arheologica

- Resturile unei asezari geto-dacice din epoca clasica (sec. II e. n.) si Siliste medievala (sec. XV)

Monumente istorice si de arhitectura

- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" 1862-1864.

Monumente comemorative

- Monumentul Eroilor din 1916-1918

- Monumentul Eroilor din 1941-1945

SATUL BUJOREANCA

CONFORM CU
ORIGINALUL

**EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA****Atestare documentara** - sec. XIX;

Satul isi trage numele de la familia Bujoreanu, fosta stapana a satului. Nu apare pe harta rusa din 1835; o boieroica cu numele Catinca Bujoreanca traia pe la 1859.

La sfarsitul secolului trecut, era catun al localitatii Catunu. La 1911 era proprietatea Elenei Schina care avea 330 ha.

Populatia : 1911-172 familii, 1930-839 locuitori, 1975-317 gospodarii

La 1857 elevii invatau la scoala din Poenari, Danesti, iar in 1933 se afla in constructie un local nou de scoala cu doua sali de clasa.

Atestare arheologica

S-a descoperit o asezare geto- dacica situata pe un bot al terasei Ialomitei, la 400 m. est de sat. De la Bujoreanca provine un tezaur monetar de cca. 70 monede imperiale, din care au fost recuperate 20 de piese emise intre imparatii Vespasian si Antonius Pius (sec. I - II e.n.). Aceasta descoperire monetara, ca si tezaurele de monede romane imperiale descoperite la Lucieni (1969) si Lunguletu (1958), constituie o dovada in plus a procesului intens de romanizare a teritoriului jud. Dambovită.

SATUL CRIVATU**EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC ARTITECTURALA****Atestare documentara** - sec. XVI - 1557

Satul si-a luat numele de la apa Crivatul ; la 20 VI 1649 este mentionat Crivatul uscat. Prima mentiune a satului dateaza din septembrie- decembrie 1557.

Atestare arheologica

- " Varsarea Cricovului" - "Malu Rosu" (800 - 1000 m. S. E. de sat) - asezare formarea poporului roman (sec. III - IV e.n.).

Alte dovezi

- Ceramica romana , moneda imperiala romana de bronz.
- Tezaur de monede romane republicane si imperiale format din 472 piese de argint (ultima de la Traian) sec. I e.n. - I e.n.

SATUL UNGURENI**EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC ARHITECTURALA****Atestare documentara**

Intrucat exista patru sate cu acest nume, toate infiintate cu romani veniti din Transilvania, este greu de stabilit cand sunt amintite unul sau altul in documente.

SATUL CRISTEASCA**EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA****Atestare documentara** - sec. XVII - 1619

Satul exista la 27 IV 1619, cand apar ca martori Balan si Mihnea din Cristeasca. (Satul este citat adesea cu numele Carstesti, Carsteasca sau Crastesti). La 15 VI 1622 se spune ca se afla in hotar cu Scutesti. In Cristeasca existau boieri mici, proprietari de ocine in alte sate; la 1624 - 1625 Patrasco postelnicul vinde ocina la Manestii de Jos, iar la 1638 fiii lui Draghici spatarul vand satul Piscanii de la Pod. Satul este amintit apoi la 20 VI 1649 , cand se spune ca satul Catunul se intindea " pana in hotarul Crastestilor " ; proprietarii satului au alcatuit familia Cristescu.

La 1857 aparea in presa anuntul ca mosia Cristeasca, proprietatea Elenei Cristescu, se da in arenda incepand din 1858. La 1864 au fost impropietariti 86 clacasi pe mosia N. Turnescu.



La sfarsitul secolului trecut era catun al comunei Cornesti.

Populatia : la 1810 - 231 locuitori cu 56 case ; 1838 - 77 familii cu 271 locuitori ; 1975 - 119 gospodarii.

Scoala s-a infiintat in 1857 intr-o casa particulara ; in 1933 functiona tot intr -o casa inchiriată, cu un singur post de invatator pentru patru clase cu 127 copii. La 1938 se mai cerea infiintarea a inca doua posturi, deoarece numarul elevilor crescuse. La 1930 stia carte doar 24,2 % din populatie.

Monumente istorice si de arhitectura

-Biserica "Sf. Evanghelist Ioan si Sf. Grigore " - 1810

SATUL IBRIANU

EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA

Atestare documentara - sec. XIX

Satul nu este trecut pe harta rusa din 1835. La 1838 proprietarii mosiei erau manastirea Sarindar si Banica Balaceanu serdar; la sfarsitul sec. XIX existau doua sate cu acest nume : unul in comuna Finta si altul in comuna Frasinul.

Populatia: 1838 - 90 familii cu 383 locuitori; 1911 - 90 familii; 1975 - 105 gospodarii (sat mic).

Scoala s-a infiintat in 1855. In 1928 functiona cu doua posturi de invatator pentru 6 clase; frecventa foarte buna: 131 elevi din 197 inscrisi; la 1933, 182 din 213 inscrisi. La 1930 stia carte 41,3 % din populatie.

Atestare arheologica

In zona SMA (pe terasa din stanga paraului Chileanca) - doua asezari: o statiune antica cu doua niveluri (epoca bronzului si La Tene geto - dacic) si o siliste medievala din sec. XVI - XVIII.

Monumente comemorative

- Monumentul Eroilor din 1916 - 1918
- Monumentul Eroilor din 1941 - 1945

SATUL FRASINU

EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA

Atestare documentara - sec. XIX.

Intrucat mai exista in judet doua sate cu numele Frasinu (din Deal si Vale), este greu de stabilit vechimea acestei asezari. In 1838 era mosia manastirii Sarindar.

La sfarsitul secolului trecut, comuna Frasinu se compunea din patru catune Frasinul, Postarnacul, Baltita si Ibrianul, impreuna cu care avea 1 800 locuitori.

Populatia: la 1835 sunt trecute doua sate Frasinu cu 66 familii si 54 gospodarii ; la 1810 avea 71 case cu 273 locuitori (din care 79 tigani) ; 1838 - 120 familii cu 430 locuitori ; 1975 - 294 gospodarii.

Scoala primara s-a infiintat in 1840. La 1930 stia carte 44,1 % din locuitori.

Camino cultural "Tudor Vladimirescu" a fost infiintat in 1948.

Atestare arheologica

- "Dealul viilor" - "Tota" (500 m. N de sat, pe dealul Frasin), asezare geto-dacica (sec. I i.e.n.-sec. I e.n.), monument arheologic.

- "Izlazul bisericii" - asezare formarea poporului roman (sec. VIII) - monument arheologic

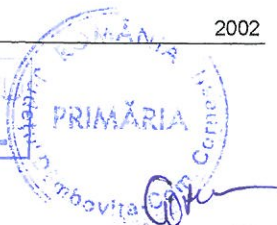
- "La ziduri" (3 Km. N de sat, in stanga paraului Crivat, pe o movila) - tumul prefeudal si asezare feudala (sec. XVIII) - vestigiile unei constructii feudale (conac).

Alte dovezi

- Monede romane izolate
- Monumente istorice si de arhitectura
- Biserica "Sf. Haralambie si Adormirea Maicii Domnului" 1832

Monumente comemorative

- Monumentu Eroilor din 1941 - 1945
- Cimitirul Eroilor 1941 - 1945

SATUL POSTARNACUCONFORM
ORIGINALULUI**EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA****Atestare documentara - sec. XVII**

Dupa cum rezulta din documente, se afla in hotar cu Finta si Gheboaia ; a fost mosia manastirii Sarindar din Bucuresti. La 1957 avea 458 gospodarii.

In 1933 scoala primara mixta functiona cu doua posturi de invatator si patru clase elementare, intr- un fost conac vechi. Era necesar un nou local de scoala cu doua sali de clasa tip "Casa Scoalelor". Frecventa slaba (69 elevi din 110 inscrisi). In 1928 se desfasurau si cursuri de adulti, cu o frecventa destul de slaba (67 din 113 inscrisi).

Atestare arheologica

- "Movila Postarnacu" - "Ion Dalvaru" (la S. V. de sat) - statiune arheologica epoca bronzului
- Asezare tip Ipotesti - Ciurel - Candesti

2.2. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna CORNESTI este situata in extremitatea sud - estica a judetului, la 42 Km. de municipiul Targoviste, intre Valea Ialomitei si Valea Cricovului.

Localitatile componente - Cornesti (resedinta de comuna), Bujoreanca, Catunu, Hodarasti, Ungureni, Cristeasca, Crivatu, Postarnacu, Frasinu, Ibrianu, se desfasoara de-alungul principalelor artere rutiere ce strabat teritoriul de la nord la sud si de la est la vest :

CONSIDERATII GEOMORFOLOGICE, HIDROGEOLOGICE, SEISMICE, CLIMATICE SI GEOTEHNICE**Consideratii geomorfologice**

Comuna Cornesti este situata la limita sudica de trecere a campiei inalte de piemonte la zona campiei propriu zisa. In zona sunt intalnite urmatoarele zone geomorfologice :

- a) Campia piemontana a Cricovului Dulce
- b) Campia de divagare

Campia piemontana a Cricovului Dulce - face parte din zona piemonturilor subcolinare in perimetrul comunei Cornesti fiind prinsa numai limita sudica a acesteia.

Campia reprezinta suprafata initiala a unui con de dejectie fragmentat de reseaua hidrografica , astfel ca zona are aspectul unor poduri lungi si inguste (podul Baltita cu o altitudine de 160 m.). Zona de racord a campiei piemontane cu campia de divagare se dezvolta cu panta de 5 % catre valea Crivatului si zona de lunca a campiei de divagare.

Campia de divagare - ocupa cca 90 % din perimetrul comunei Cornesti. In cadrul ei se pot individualiza microforme de relief :

1. zone de lunca cu trecere treptata la zone de campie
2. zone de albie a cursurilor de apa din perimetru.

Zonele de lunca se dezvolta in interfluviul raului Cricovul Dulce cu raul Ialomita fragmentat de la N la S de cursurile de apa afluenta ale raului Ialomita, individualizandu - se astfel : lunca Ibrianu si Baltita. Acestea au o panta generala NV - SE foarte domoala, trecerea la zona de campie facandu - se practic insesizabil.

Zonele de albie a cursurilor de apa din zona se caracterizeaza prin maluri foarte joase si cursuri domoale.

Panta mica a interfluviului are influenta asupra pantei cursurilor de apa care ratacesc in cautarea celui mai scurt drum, lasand in urma lor o serie de brate si cursuri parasite, raul Ialomita la sud de satul Ibrianu creand zone de mlastinare.

Consideratii geologice si tectonice

Din punct de vedere geologic, comuna Cornesti apartine limitei sudice a avanfosei carpatice ce se sprijina pe platforma Moiesica.

Depozitele ce alcatuiesc structura geologica a teritoriului studiat apartin neogenului superior si cuaternarului.

Neogenul superior nu apare la suprafata, se dezvolta in profunzime si este reprezentat prin argile, nisipuri si pietrisuri levantine, peste care se dispun formatiuni pleistocen inferior si mediu reprezentate prin pietrisuri, nisipuri

si argile iar la suprafata prin depozite loessoide.

In zona interfluviului Cricovul Dulce Ialomita se dezvolta insuprafata formatiuni apartinand pleistocenului inferior reprezentate prin pietrisuri, nisipuri si depozite loessoide, iar in zona albiilor majore se dezvolta formatiuni apartinand holocenului superior reprezentate prin pietrisuri, nisipuri si argile nisipoase.

Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Raul Cricov , ce delimiteaza perimetrul la est si raul Ialomita care strabate perimetrul la extremitatea de SE si S constituie principala retea hidrografica a zonei. Raul Cricov are un curs puternic meandrat, cu maluri ce ating 3 - 4 m., albia fiind sapata in depozite aluvionare. Raul Ialomita are un curs meandrat cu maluri de 0,60 - 7,00 m. Datorita pantei domoale a terenului, raul Ialomita a inregistrat in timp schimburi de curs lasand in urma albiile parasite. La viituri mari, vechile albiile sunt reluate, provocand zone de mlastinire si baltire si inundatii in sudul satului Ibrianu.

Reteaua hidrografica secundara este reprezentata de paraul Crivat ce strabate perimetrul pe directie NE in extremitatea vestica. Are un curs meandrat , maluri mici, fapt ce determina ca la debite importante in perioadele cu precipitatii abundente, paraul sa afecteze partea de E a satului Frasin si partea de NV a satului Cornesti.

Paraul Crivat primeste ca afluent pe dreapta in partea de NE a satului Ibrianu paraul Chileanca, care are maluri mici si curs meandrat. Paraul Cristeasca, cu caracter torential si nepermanent, strabate perimetrul pe directie NS in extremitatea estica. In perioadele cu precipitatii abundente, produce inundatii.

Orizontul acvifer freatic este cantonat in depozitele aluvionare ale interfluviului Cricov - Ialomita.

Directia de curgere este NV - SE. Masuratorile executate la puturile de pe malul drept si cele de pe malul stang, indica , la aceleasi valori ale denivelarii, debite mai mari la puturile de pe malul stang, fapt ce demonstreaza ca raul alimenteaza orizontul freatic pe directia de scurgere a acestuia NV - SE (pr. 200/ 236).

Orizontul acvifer freatic se intalneste la cote de 9,00 - 13,00 m si este format din pietrisuri cu nisip si liant, apa inregistrand in general caracter ascensional.

Din masuratorile efectuate in putul de observatie F. 24 CSA de la statia hidrometrica a ordinului I Postarnacu, amplasat la cca 30 m. de axul drumului national 1 A si 100 m. pana la intrarea in satul Postarnacu dinspre Cornesti, s-au stabilit urmatoarele caracteristici ale orizontului freatic :

- adancimea stratului purtator de apa - 9,50 si 12,20 m
- caracteristici litologice - pietris cu bolovanis si nisip cu liant argilos
- NHs - 4,10 m
- debitul de apa realizat pe o denivelare de S - 3,10 m este 0 - 3,5 l/ s
- coeficientul de permeabilitate $K = 43 \text{ m/ zi}$
- la o valoare a razei de influenta $R - 190 \text{ m}$ gradientul hidraulic variaza intre $i = 1,4 - 1,5 \%$

Initial F.24 a avut caracter de foraj de exploatare pentru orizontul freatic si eventualele strate de apa de mare adancime si a fost sapat pana la adancimea de 71 m. , dar neintalnind decat un singur strat permeabil purtator de apa, a fost definitivat ca put de observatie.

Alimentarea cu apa la satele componente se face din orizontul freatic prin puturi rurale. Cota orizontului freatic variaza intre 5 si 2 m de la CTN functie de cantitatea precipitatiilor cazute si de CTN.

Consideratii climatice

Din punct de vedere climatic, zona comunei Cornesti se caracterizeaza prin urmatoarele valori :

- temperatura maxima a aerului 40 grade C
- temperatura minima a aerului 33 grade C
- precipitatii medii anuale 600 mm/ mp
- adancimea de inghet 0,90 m STAS 6054/77

- comuna Cornesti se incadreaza in zona de trecere de la zona macroseismica de gradul VIII extremitatea nordica la zona macroseismica de gradul VII extremitatea sudica STAS 11100/ 1-77

Consideratii geotehnice

Din punct de vedere geotehnic , comuna Cornesti cuprinde:

1. Zona buna de construit fara amenajari speciale cuprinde zona de campie din interfluviul Ialomita Cricovul Dulce.



Zona se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor aluvionare - pietris cu bolovanis si nisip peste care s-au depus formatiuni argilos - nisipoase prafoase. Grosimea depozitelor argiloase si a celor prafoase-variaza intre 3 - 5 m. Complexul argilos prafoas prezinta fenomenul de contractie, la variatii ale umiditatii.

2. Zona improprie pentru constructii cuprinde zona de racord intre campia piemontana a Cricovului Dulce si campia de divagare, care prezinta panta 4 - 6% precum si zonele din imediata vecinatate a cursurilor de apa.

In conformitate cu Legea 575 / 2001 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a - Zone de risc natural, Anexa 5), comuna Cornesti este afectata de inundatii de tipul "inundatii pe cursuri de apa".

Este necesara efectuarea unor studii de specialitate care sa localizeze si sa reevalueze zonele, gradul de risc pentru populatie si constructii, precum si masurile necesare pentru prevenirea unor posibile catastrofe.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Principalele relatii in teritoriu sunt asigurate prin urmatoarele artere de circulatie :

- DN 1 A Bucuresti - Buftea - Ploiesti - Sacele - DN 1 ; *18 km*
- DJ 101 G Centura Ploiesti -Vest - Crivatu - Catunu (DN 1A) ; *6 km*
- DJ 711 Targoviste (DN 71) - Baleni Romani - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A) ; *15 km*
- DJ 720 A Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - Bucsani - Marcesti - Gheboaiia - Finta Mare - Finta Veche - *6 km*
Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A) ;
- DC 32 Finta (720A) - Ibrianu ; *3,6 km*
- DC 34 Bilciuresti (DJ 711) - Ibrianu - Cornesti - Ungureni ; *12 km*
- DC 34 A Ungureni (DC 34) - limita judet Prahova ; *4 km*
- DC 34 B Ungureni (DC 34) - Crivatu (DJ 101G) ; *4 km*
- DC 35 A Bujoreanca (DN 1A) - limita judet Prahova ; *9 km*
- DC 43 Cojasca (DJ 711) - Fantanele - DN 1A ; *1,5 km*
- DC 109 B Limita judet Prahova - Postarnacu. *3 km*

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1. Potential economic

Profilul economic al comunei este predominant agricol.

Structura fondului funciar la 1.06.1998, conform situatiei prezentate in PATJ Dambovitza Sectiunea "Potential economic si oportunitati - Agricultura, analiza sectoriala 1998", se prezinta astfel :

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	6 629 ha
din care :	
TERENURI AGRICOLE	5 297 ha
din care :	
ARABIL	<i>5000</i> 5 038 ha
PASUNI	<i>300</i> 237 ha
LIVEZI, VII	22 ha
TERENURI NEAGRICOLE	1 332 ha
din care :	
PADURI	337 ha
APE, STUF, TUFARIS	520 ha
DRUMURI	116 ha
CURTI CONSTRUCTII	349 ha
NEPRODUCTIV	10 ha

Suprafata agricola productiva reprezinta 80% din teritoriul administrativ, iar terenul arabil 94% din total agricol. Suprafata neagricola reprezinta numai 20% din teritoriu.



2.4.2. Activitati economice

Profilul economic dominant este agricultura.

Sectorul agricol dominant este cel vegetal, cu ponderea cea mai mare plantele cerealiere, din care pe primul loc porumbul apoi graul, secara, sfecla de zahar cartofii, fasolea, ceapa, varza, tomate, plante perene pentru fan si anuale pentru masa verde, radacinoase de nutret, plante tehnice.

Viticultura si pomicultura se dezvoltă pe suprafete restranse (4 ha).

Sectorul zootehnic dezvoltat numai in gospodariile populatiei, este profilat pe cresterea de bovine (3065 capete), porcine (577 capete), ovine caprine (1264 capete), cai, pasari, albine, iepuri.

Piscicultura se practica pe teritoriul comunei in cadrul amenajarilor respective de pe cursul paraului Crivatu (173,32 ha amenajari, 1,45 teren agricol, 0,94 incinte).

Aceste activitati se desfasoara preponderent in sistem privat individual sau asociativ utilizand baza materiala a fostelor CAP- uri (Frasinu Cornesti, Catunu).

Silvicultura, o alta ramura economica, este reprezentata pe teritoriul comunei printr-un fond forestier ce ocupa suprafata de 337 ha, din care 315 ha in domeniu public (ROMSILVA) si 22 ha proprietate privata.

Conform situatiei prezentate in PATJ Dambovita, Sectiunea "Potential economic si oportunitati, Etapa III - Agricultura, analiza sectoriala 1998", Anexele 10 A,B,C, incarcatura de animale la 100 ha teren exploatat, pe teritoriul comunei Cornesti se prezinta astfel :

Incarcatura de bovine la 100 ha teren (arabil+pasuni+fanete), este de 58,10, animalele apartinand exclusiv sectorului privat, la o suprafata de teren utilizata de 5 275 ha.

Incarcatura de porcine la 100 ha teren (arabil), este de 10,93 animalele apartinand exclusiv sectorului privat, la o suprafata de teren utilizata de 5038 ha.

Incarcatura de ovine si caprine la 100 ha teren (arabil+pasuni+fanete), este de 23,95, animalele apartinand exclusiv sectorului privat, la o suprafata de teren utilizata de 5 275 ha.

Industria este mai slab reprezentata pe teritoriul comunei, de mici ateliere ce activeaza in sector privat individual si asociativ in domeniile alimentara, materiale de constructii, exploatare si prelucrare lemn, prelucrare metale, confectii.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Structura populatiei comunei Runcu, pe localitatile componente, se prezinta astfel :

LOCALITATEA	NR. LOCUITORI	NR. GOSPODARII
CORNESTI	1931	701
CATUNU	744	289
HODARASTI	377	145
BUJOREANCA	617	236
CRIVATU	368	158
UNGURENI	791	332
CRISTEASCA	259	87
IBRIANU	941	367
FRASINU	731	268
POSTARNACU	990	373
TOTAL COMUNA	7749	2946

Numarul mediu de persoane pe gospodarie este cuprins intre 2,6.

Tendinta de depopulare manifestata in perioada anterioara s-a accentuat.

Principalii indicatori ce caracterizeaza locuibilitatea sunt prezentati in tabelul urmator anexat.

**PRINCIPALII INDICATORI CE CARACTERIZEAZA LOCUIBILITATEA
(EXISTENTE)**

	CORNESTI	CATUNU	HODARASTI	BUJOREANCA	CRIVATU	UNGURENI	CRISTEASCA	IBRIANU	FRASINU	POSTARNACU
NR. LOCUITORI	1931	744	377	617	368	791	259	941	731	990
NR. GOSPODARII	701	289	145	236	158	322	87	367	268	373
ZONA LOCUINTELOR (ha)	104,00	59,90	26,00	63,60	35,50	32,45	17,10	55,60	35,60	48,30
TERITORIU INTRAVILN (ha)	139,50	80,50	31,00	77,60	42,00	38,00	20,00	65,50	66,50	60,00
DENSITATE IN ZONA LOCUITELOR (loc / ha)	18	12	14	10	10	24	15	17	20	20
GOSPODARII IN ZONA LOCUITELOR (gosp / ha)	7	5	6	4	4	10	5	7	7	6
DENSITATE IN TERITORIUL INTRAVILAN (loc / ha)	14	9	12	8	9	21	13	14	11	16
GOSPODARII IN TERITORIUL INTRAVILAN (gosp / ha)	5	4	5	3	4	8	4	6	4	6

COMUNA
ORINIA
16





2.6. CIRCULATIA

Clasificarea strazilor de pe teritoriul localitatilor comunei CORNESTI, in raport cu intensitatea traficului, cu functiile pe care le indeplinesc :

Strazi principale - cu doua benzi de circulatie (platforma de minimum 7 m, rigole, trotuare, spatii verzi) pentru trafic in dublu sens :

DN 1 A Bucuresti - Buftea - Ploiesti - Sacele - DN 1 - pe teritoriul localitatilor: Bujoreanca (2,3 km), Catunu (1,1 km), Hodarasti (0,8 km), Cornesti (3,8 km) si Postarnacu (2,2 km), necesitand modernizare ; 10,2 km

DJ 101 G Centura Ploiesti -Vest - Crivatu - Catunu (DN 1A) - pe teritoriul localitatilor : Catunu (2,0 km) si Crivatu (1,6 km), necesitand lucrari de modernizare ; 3,6 km

DJ 711 Targoviste (DN 71) - Baleni Romani - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A) - pe teritoriul localitatii Bujoreanca (0,95 km) ; 0,95 km

DJ 720 A Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - Bucsani - Marcesti - Gheboiaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A) - pe teritoriul localitatilor : Frasinu (1,2 km) si Postarnacu (0,9 km), necesitand lucrari de modernizare ; 2,1 km

DC 32 Finta (720A) - Ibrianu - pe teritoriul localitatii Ibrianu (1,0 km) ; 1

DC 34 Bilciuresti (DJ 711) - Ibrianu - Cornesti - Ungureni - pe teritoriul localitatilor : Ibrianu (2,2 km), Cornesti (1,8 km) si Ungureni (0,3 km) , necesitand lucrari de modernizare ; 4,3 km

DC 34 A Ungureni (DC 34) - limita judet Prahova - pe teritoriul localitatilor : Ungureni (1,1 km) si Cristeasca (1,0 km) ; 2,1 km

DC 34 B Ungureni (DC 34) - Crivatu (DJ 101G) - pe teritoriul localitatilor : Ungureni (1,5 km) si Crivatu (0,3 km) ;

DC 35 A Bujoreanca (DN 1A) - limita judet Prahova - pe teritoriul localitatii Bujoreanca (0,8 km) ;

DC 43 Cojasca (DJ 711)-Fantanele-DN 1A - pe teritoriul gruparii de locuinte de la sud de Bujoreanca (0,75 km) ;

DC 109 B Limita judet Prahova - Postarnacu - pe teritoriul localitatii Postarnacu (2,0 km) .

Strazi secundare - cu una sau doua benzi de circulatie (platforma de minimum 5 m, santuri sau rigole, trotuare) pentru trafic de intensitate redusa :Cornesti (5,9km), Ungureni (1,5 km), Cristeasca (1,5 km), Crivatu (2,2 km), Catunu (3,1 km), Hodarasti (2,8 km), Bujoreanca (2,5 km), Frasinu (1,0 km), Ibrianu (2,2 km).

Comuna Cornesti este situata geografic la limita de SE a judetului la circa 42 km de municipiul Targoviste.

Legatura cea mai rapida cu municipiul Targoviste se realizeaza pe relatia DJ 720 A pana la Adanca continuand cu DN72.

Fiind o comuna destul de intinsa, teritoriul este strabatut de o multime de drumuri de tranzit si locale, asigurand o buna legatura intre satele invecinate si satele componente ale comunei.

Cea mai importanta artera care strabate teritoriul comunei pe directia S-N-V pe o lungime de cca 12,3 km este DN 1A.

Este drumul care asigura cea mai rapida legatura cu capitala tarii.

Drumul este asfaltat, fiind in stare buna, catalogat de categoria M clasa tehnica III avand urmatorul profil transversa: parte carosabila de 10 m latime, acostamente 1,00 ml, santuri de 1,50 ml, spatii verzi de 1,0 m si trotuare de 1,50 m.

Acest drum reprezinta si un important interes turistic si totodata pe el se desfasoara un intens trafic greu de tranzit de marfuri si calatori.

Un alt drum important care traverseaza teritoriul comunei, pe directia NV-NE, pe o lungime de cca 38 km, este DJ 720 A, constituind legatura intre DN 1 si DN 72.

Este catalogat la categoria K asfalt in stare buna, preluand impotante valori de trafic in tranzit si local.

DJ 101G completeaza trama majora de drumuri a comunei. Drumul este asfaltat in stare buna, strabate teritoriul comunei pe directia NV-SE pe o lungime de cca 6,8 km.

Pe langa arterele mai sus mentionate, trama majora se completeaza cu o serie de drumuri comunale ce asigura legatura dintre satele componente.

DC 32 si DC 34 sunt drumuri catalogate 1 clasa tehnica I drumuri cat. III- drumuri macadamizate in stare mediocra.

DC 34A si DC 35A sunt drumuri catalogate de clasa L- slab pietruite cu declivitati ce impun schimbari de viteza pe cca 40% din parcurs.

DC 34B Ungureni- Crivatu este un drum catalogat la clasa tehnica E- drum ce impune schimbari de viteza pe cca 70% din parcurs- impietruit in stare slaba.

Afara de drumurile mai sus mentionate, trama majora este completata de drumuri secundare existente de cat III si IV de 5,50m si respectiv 3,50 m drumuri slab impietruite dispuse rectangular.

Traseele de drum ce necesita modernizare cu prioritate, precum si disfunctionalitatile legate de traversarile peste cursuri de apa sunt marcate pe plansa 2.A si 2.B "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL INTRAVILANUL EXISTENT

este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Cornesti si este marcat pe plansele nr. 2A si 2B "Situatia existenta-Disfunctionalitati" unde este reprezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei. Celelalte obiective din teritoriu sunt reprezentate pe plansa nr. 1 "Incastrare in teritoriul administrativ".

Suprafata totala a intravilanului existent aprobat este de 620,60 ha si reprezinta suprafetele trupurilor de baza ale localitatilor componente si ale trupurilor izolate din teritoriu.

ZONE FUNCTIONALE

In cadrul intravilanului existent functiunea dominanta este cea rezidentiala si ocupa cca. 479,75 ha reprezentand 77,30 % din total intravilan.

Zona pentru locuinte si functiuni complementare este constituita din locuinte individuale pe lot cu regim de inaltime predominant parter. Starea fizica a fondului construit este satisfacatoare.

Zona este constituita la majoritatea localitatilor dintr - un trup principal, exceptie facand numai Catunu care prezinta un trup izolat, pe malul drept al raului Ialomita si Bujoreanca cu un trup izolat in sudul comunei, pe DC 43 la limita administrativa cu comuna Cojasca (localitatea Fantanele). Zona se desfasoara in general, de-a lungul strazilor principale, mobiland ambele flancuri, pe lungimi relativ mari, cu tendinta de unificare a localitatilor, prezentand in anumite sectoare dezvoltari laterale pe o trama stradala secundara ordonata, rectangulara.

Destinata in exclusivitate realizarii de locuinte, anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale, fie la extremitati, fie in centrul sau e greutate. Nu se semnaleaza aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a definit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente si a unor terenuri libere aflate in general la extremitati, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, asigurandu-se astfel pentru o perioada inelungata rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

Suprafetele de teren aferente acestei functiuni, pe localitati, sunt urmatoarele:

Cornesti	104,00 ha	Ungureni	32,45 ha
Catunu	59,90 ha	Cristeasca	17,10 ha
Hodarasti	26,00 ha	Ibrianu	55,60 ha
Bujoreanca	63,60 ha	Frasinu	35,60 ha
Crivatu	35,50 ha	Postarnacu	48,30 ha

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa 8,60 ha (1,40% din intravilan) si este reprezentata de o serie de obiective amenajate in constructii corespunzatoare functiunilor respective (Primarie, politie, oficiu postal, centrala telefonica, sediu de partid, biserici, case de cult, camine culturale, scoli, gradinite, dispensar uman, dispensar veterinar, farmacie, punct sanitar, obiective comerciale si de alimentatie publica).

Zona pentru unitati industriale, de depozitare si transport ocupa 2,35 ha (0,40% din intravilan) si este reprezentata de mori in satele Cornesti, Bujoreanca, Ibrianu, Frasinu, Postarnacu, Cristeasca in sistem privat, brutarie in satul Postarnacu, atelier confectii metalice in Cornesti.

Zona pentru unitati agro-zootehnice ocupa 32,80 ha (5,30 % din intravilan) si este reprezentata prin cele doua ferme zootehnice private din localitatile Cornesti si Catunu, societatea piscicola din Cornesti, grajduri, gospodaria anexa a parohiei, baza de receptie cereale.

Zona pentru spatii verzi ambientale si de agrement, plantatii de protectie, sport este reprezentata de zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa si de terenurile de sport din localitatile

Cornesti, Catunu, Ibrianu, Frasinu. Zona spatiilor plantate ocupa 2,50 ha (0,40% din intravilan), iar zona terenurilor de sport ocupa 3,40 ha (0,60% din intravilan)

Zona pentru obiective de gospodarie comunala ocupa 5,80 ha (0,90% din intravilan) si este reprezentata de spatiile de depozitare a deseurilor menajere (in zona cursurilor de apa), spatiu pentru targuri ocazionale in satul Postarnacu, cimitire in satele Cornesti, Cristeasca, Crivatu, Hodarasti, Catunu, Frasinu, Ibrianu.

Zona pentru obiective tehnico-edilitare ocupa 1,10 ha (0,20 % in intravilan) si este reprezentata de o serie de echipamente in teritoriu pentru alimentare cu apa potabila si gaze naturale, alimentare cu energie electrica, telecomunicatii.

Zona pentru cai de comunicatie si transport rutier ocupa 72,90 ha (11,70 % din intravilan) si este reprezentata de caile de comunicatie rutiera descrise la punctul 2.6.

BILANT TERITORIAL

In anexa nr. 1 - "Bilant teritorial al suprafetelor de teren cuprinse in intravilan" se prezinta structura functionala pentru fiecare sat.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

RISCURI NATURALE

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

In conformitate cu Legea 575 / 2001 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a - Zone de risc natural), teritoriul comunei Cornesti este afectat de inundatii de tipul "pe cursuri de apa.

In plansele nr. 2A si 2B "Situatia existenta-Disfunctionalitati" sunt evidentiata zonele de risc natural, conform Legii nr. 575 / 2001, si concluziilor unor observatii si cercetari de specialitate din perioada 1980-1985 dintre care cele mai importante sunt :

- ample actiuni erozionale exercitate de cursurile de apa din teritoriu, astfel :
- in zona localitatii Catunu - actiune exercitata de raul Ialomita in apropierea DJ 101G
- in zona localitatii Bujoreanca, acelasi rau ameninta o portiune din DC 35
- in zona localitatii Cristeasca, la est de aceasta, paraul Cricov erodeaza sectorul din imediata vecinatate a drumului.
- in zona NV a localitatii Cornesti paraul Crivatu perecliteaza sectorul de locuinte din vecinatate.
- riscul poluarii apelor freatice si de suprafata, prin infiltrarea, sau deversarea unor dejectii, deseuri, substante si materiale nocive, sau de alta natura.

RISCURI ANTROPICE

Teritoriul localitatilor este traversat, in anumite sectoare, de conducta magistrala de gaze (Postarnacu, Cornesti, Catunu), conducte de transport petrol (Cornesti, Hodarasti, Catunu) si linia electrica aeriana de inalta tensiune - 400 kv (Postarnacu, Frasinu, Catunu), ale caror zone de protectie si exploatare (35 m, 45 m, 7 m, de o parte si de alta), instituie servitute de utilitate publica ce greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe terenurile respective.

2.9. ECHIPARE EDILITARA

In plansele 4A, 5A si 4B, 5B - " Reglementări - Echipare edilitară, Proprietatea asupra terenurilor ", este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan.

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa a comunei Cornesti se efectueaza din puturi rurale langa satele Cornesti, Catunu, Postarnacu. In localitatile Cornesti, Frasinu, Hodarasti, in incinta fostei cooperative de productie exista hidrosfere ce alimenteaza gospodariile anexe.



CANALIZAREA

In comuna nu exista retea de canalizare in sistem centralizat, utilizandu-se sistemul cu latrine uscate. Apele pluviale sunt evacuate liber prin rigolele stradale spre valea paraului Ialomicioara.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Prin comuna Cornesti trece o conducta $\varnothing 20''$ de inalta presiune.

Teritoriul intravilan al localitatilor Badeni, Piatra si Ferestre este traversat, in anumite sectoare, de conducta magistrala de o conducta $\varnothing 20''$ de inalta presiune, a carei zona de protectie (35 m de o parte si de alta), constituita in servitute de utilitate publica, greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe terenurile respective.

Se afla in curs de executie reseaua de alimentare cu gaze naturale ; statiile de reglare gaze se afla in localitatile Cornesti si Catunu.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA, TELECOMUNICATII

Alimentarea cu energie electrica a comunei Cornesti si a satelor componente se face in prezent din axul 20 KV Finta- Bilciuresti, axul 20 KV Bilciuresti, axul 20 KV Finta si deviatie 20 KV Niculesti prin intermediul a 18 posturi de transformare.

Traseele majore ale retelei de 20 KV si pozitia posturilor de transformare se pot vedea in plansele 4A, 5A si 4B, 5B .

De asemenea, retelele electrice de joasa tensiune care alimenteaza consumatorii casnici sau industriali parcurg toate caile de comunicatie ale comunei, in traseu aerian.

Reteaua de iluminat public parcurge de asemenea toata reseaua de strazi principale a comunei in traseu aerian, in general in traseu comun cu retelele electrice de joasa tensiune.

Posturile de transformare sunt amplasate dupa cum urmeaza :

CORNESTI PTA 132 (20/04 KV - 250 KVA), PTA 154 (20/04 KV - 100 KVA), PTA 137 (20/04 KV)

CATUNU PTA 127 (20/04 KV - 250 KVA), PTA SOLARII (20/04 KV), PTA CAP (20/04 KV)

HODARASTI PTA 136 (20/04 KV - 100 KVA)

BUJOREANCA PTA 126 (20/04 KV - 100 KVA)

CRIVATU PTA 160 (20/04 KV), PTA 198 (20/04 KV - 100 KVA)

UNGURENI PTA 133 (20/04 KV)

CRISTEASCA PTA 242 (20/04 KV - 100 KVA)

IBRIANU PTA 169 (20/04 KV - 100 KVA)

FRASINU PTA 131 (20/04 KV - 100 KVA), PTA 170 (20/04 KV - 160 KVA)

POSTARNACU PTA 256 (20/04 KV), PTA 162 (20/04 KV - 100 KVA), PTA 134 (20/04 KV - 100 KVA)

Centrala telefonica a comunei este de tip rural si este amplasata in Cornesti. De la centrala, de-a lungul principalelor cai de comunicatie, in traseu aerian, se desfasoara circuitele telefonice, in general pe traseu comun cu retelele electrice de joasa tensiune.

Ca disfunctionalitate, consideram necesara montarea unor centrale telefonice automate noi si refacerea retelelor cu grad avansat de uzura.

GOSPODARIE COMUNALA , SALUBRITATE

In acest sector se semnaleaza slaba organizare a sistemului de pre colectare a gunoiiului menajer de la obiectivele publice, din gospodariile populatiei si de la obiectivele economice, depozitarea necontrolata in locuri necorespunzatoare, in albiile cursurilor de apa, inexistenta unui serviciu de salubritate, inexistenta unor platforme de depozitare pe timp limitat a deseurilor. Tot in acest sector se definesc ca necesare o serie de lucrari pentru amenajarea de spatii verzi de protectie, amenajarea pietei, a statiilor de transport in comun, a spatiului pentru targ si festivitati ocazionale.

2.10. PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

Principalele probleme sunt prezentate in plansele nr. 2A si 2B "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

Protectia mediului natural si construit (aer, ape, sol, subsol, vegetatie terestra si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, asezari umane si bunuri materiale create de om), reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

Pe teritoriul localitatilor, in vecinatatea acestora, sunt semnalate ample actiuni erozionale exercitate asupra terenului, de cursurile de apa. Aceste actiuni, alaturi de alti factori cunoscuti, determina eroziunea malurilor si produc inundatii ce pun in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

Aria de manifestare a acestor actiuni (zona de risc natural) se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente numai dupa o cercetare atenta, specializata a tuturor manifestarilor. In acest context se defineste ca oportuna initierea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si a solutiilor tehnice recomandate.

Necesitatea conservarii ecosistemelor cu valoare bioistorica deosebita, a genofondului florei si faunei, ca sursa potentiala pentru eventuale utilizari practice si cerinte ale reconstructiei ecologice impune instituirea unor masuri de protejare a zonelor cu acest continut aflate pe teritoriul comunei.

Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere si de la obiectivele economice in apropierea cursurilor de apa, sau chiar in albia acestora, precum si lipsa unui sistem de canalizare centralizat poate conduce la infestarea solului, a apelor freactice si de suprafata.

Pe teritoriul comunei se afla o serie de monumente si rezervatii arheologice, apoi monumente istorice si de arhitectura care necesita protectie.

Pe langa aceste aspecte majore, alte disfunctionalitati pe probleme de protectia meriului sunt urmatoarele :

- Lipsa plantatiilor de protectie pe limita interioara a incintelor cimitirelor existente si pe malurile paraurilor si torentilor ;
- Lipsa spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental, in incintele cu activitati industriale si in institutiile si serviciile publice de interes general.

2.11. DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului si localitatilor)

Analiza stadiului de dezvoltare urbanistica al localitatilor comunei Cornesti, a evidentiat urmatoarele disfunctionalitati :

- **Conditii nefavorabile ale cadrului natural si construit, necesar a fi remediate**

(lipsa lucrarilor hidrotehnice impotriva eroziunii malurilor si prevenire a inundatiilor, lipsa masurilor de valorificare si protejare a peisajului natural, a unor valori de patrimoniu cultural deosebit) ;

- **Aspecte critice privind organizarea circulatiei**

(drumuri si strazi cu profile si infrastructura necorespunzatoare, cu imbracaminti degradate, ce necesita lucrari de reparatii-modernizare, intersectii ce necesita amenajare, poduri si punti ce necesita reparatii-modernizare) ;

- **Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara**

(alimentare cu apa deficitara, lipsa sistem centralizat de canalizare menajera, intreruperea lucrarilor la reseaua de alimentare cu gaze naturale a tuturor localitatilor comunei, gradul avansat de uzura al unor retele electrice aeriene de joasa tensiune, lipsa retelei de iluminat public in anumite zone, lipsa unei centrale telefonice automate, lipsa accesului la reseaua telefonica in anumite zone, slaba organizare a sistemului de pre colectare si depozitare pe timp limitat a deseurilor menajere).

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

- Introducerea in intravilan a unor terenuri cu destinatia locuinte si functiuni complementare ;
- Starea fizica precara a unor obiective de interes public - masuri care sa impiedice degradarea acestora ;
- Existenta in intravilan a unor terenuri libere, neconstruite (de folosinta agricola), impune analiza alternativa de pastrare ca rezerve pentru constructii de locuinte sau de scoatere in extravilan in ideea mentinerii lor in circuitul agricol.

- Incheierea litigiilor privind dreptul de proprietate asupra unor terenuri cu constructii (foste CAP-uri sau altele) pentru a face utilizabile anumite obiective prin vanzare, concesiune, deci activare a unor functiuni, pentru a se evita degradarea cladirilor si terenurilor respective.

- Efectuarea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si pentru stabilirea unor solutii tehnice eficiente de combatere a eroziunii, de prevenire a inundatiilor ;



- Continuarea lucrurilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei ;
- Efectuarea lucrurilor de reparatii-modernizare poduri ;
- Demararea lucrurilor de alimentare cu apa in sistem centralizat a tuturor localitatilor ;
- Elaborarea unui studiu pentru realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat ;
- Finalizarea lucrurilor la rețeaua de alimentare cu gaze naturale ;
- Instalarea unei centrale telefonice automate si extinderea rețelei telefonice aeriene ;
- Realizarea rețelei de televiziune prin cablu .

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII PREGATITOARE

In procesul elaborarii propunerilor de organizare urbanistica si amenajarea teritoriului localitatilor s-au folosit concluziile studiilor analitice si consultative anterioare (prezentate detaliat in prima parte a documentatiei - " Stadiul actual de dezvoltare urbanistica - 1994"), la care s-au adaugat rezultatele unor cercetari cu caracter prospectiv pe domenii sectoriale (evolutia populatiei, evolutia activitatilor).

Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, cerinte, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.

Analiza disfunctionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatilor de interventie: prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

Masurile de interventie vizeaza cu prioritate remedierea urmatoarelor disfunctionalitati:

- Deteriorarea fondului locuibil (uzura fizica sau morala)
- Folosirea nerationala a unor terenuri
- Lipsa ori insuficienta capacitatii unor categorii de functiuni complementare
- Nerespectarea regulilor de igiena urbana in amplasarea unor constructii
- Starea tehnica nesatisfacatoare a unor artere de circulatie
- Lipsa unui sistem pietonal cu trasee coerente
- Lipsa spatiilor de parcare in zona obiectivelor de interes public
- Insuficienta punctelor de precoatere pentru toate categoriile de deseuri
- Lipsa platformelor de depozitare si neutralizare deseuri
- Lipsa unui serviciu de salubritate
- Depozitare defectuoasa a deseurilor-poluare sol, apa, aer
- Echipare tehnico-edilitara insuficienta sau inexistentă
- Probleme de incomodare între functiuni
- Probleme de salubritate, igiena si poluare la obiectivele economice
- Carente in gestionarea terenurilor, litigii privind exercitarea dreptului de proprietate asupra unor terenuri cu constructii
- Lipsa unei strategii privind protectia si valorificarea zonelor naturale si construite cu valoare deosebita
- Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundatii

Necesitatile, cerintele si optiunile colectivitatii locale, ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistica a localitatilor, vizeaza cu prioritate urmatoarele probleme :

- Reasezarea localitatii in vatra ei fireasca, prin includerea in intravilan a tuturor zonelor construite si amenajate siuate pe teritoriul administrativ in momentul elaborarii PUG.
- Adaugarea la intravilanul existent a suprafetelor necesare, care vor asigura, cel puțin pentru o prima etapa, dezvoltarea functiunilor localitatii.
- Materializarea urbanistica a programului de dezvoltare a localitatilor.
- Scenarii prospective privind activitatile economice si de evolutie a populatiei.
- Definirea si asigurarea amplasamentelor pentru obiectivele de utilitate publica.

- Posibilitatile de realizare a obiectivelor propuse, in conditiile respectarii dreptului de proprietate al individului, in corelare cu interesul public.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Beneficiind de un cadru natural specific zonei de campie piemontana (extremitatea sudica) si de divagare, ce ocupa 90% din teritoriu, cu pante foarte domoale (5% NV - SE), si cursuri de apa ce ratacesc in cautarea celui mai scurt drum prin albii cu maluri foarte joase, cu zone de lunca si zone mlastinoase, teritoriul comunei Cornesti poseda calitati deosebite pentru dezvoltarea agriculturii si pisciculturii. Nu se propun mutatii importante in folosirea terenurilor, cu exceptia unor mici extensii ale zonei aferente constructiilor de locuinte de-alungul unor cai de comunicatie rutiera.

Prioritatile de interventie, in functie de nevoile imediate de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispozitie de Consiliul local (fonduri proprii si fonduri de la bugetul statului) vizeaza :

- Efectuarea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si pentru stabilirea unor solutii tenice eficiente de combatere a eroziunii si de prevenire a inundatiilor ;
- Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei ;
- Efectuarea lucrarilor de reparatii-modernizare poduri ;
- Demararea lucrarilor de alimentare cu apa in sistem centralizat a tuturor localitatilor ;
- Elaborarea unui studiu pentru realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat ;
- Finalizarea lucrarilor la reseaua de alimentare cu gaze naturale ;
- Instalarea unei centrale telefonice automate si extinderea retelei telefonice aeriene ;
- Realizarea retelei de televiziune prin cablu .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Referitor la pozitia comunei in teritoriul judetului se apreciaza intensificarea relatiilor economice cu reseaua de localitati aflata in aria de polarizare a municipiului Targoviste si in judetul Prahova, cu care se invecineaza si comunica prin legaturi facile, comode, pe distante reduse.

Reteaua de circulatie rutiera, bine dezvoltata, va putea asigura, in urma realizarii unor lucrari de intretinere si reparatii, conditii optime de circulatie si transport. S-au propus o serie de imbunatatiri ale cailor de comunicatie, modernizarea podurilor si podetelor existente precum si realizarea unui pod nou.

In privinta echiparii tehnico-edilitare, s-au propus unele imbunatatiri la nivel teritorial prin continuarea lucrarilor la reseaua de alimentare cu gaze naturale.

Desi in prezent alimentarea cu apa se face prin puturi rurale, din orizontul freatic aflat la mica adancime (2-5 m de la CTN), se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila, care sa asigure debitul si calitatea.

In sectorul gospodariei comunale, al salubritatii si protectiei mediului, unde sunt semnalate disfunctionalitati, s-au impus o serie de reglementari vizand: sistemul de precolectare a deseurilor de toate tipurile; realizarea unor platforme de depozitare si neutralizare a acestora; constituirea serviciului de salubritate; functionarea in conditii optime de igiena, conform normelor sanitare si de protectia mediului, a unitatilor agrozootehnice si industriale situate in vecinatatea zonei de locuit si a unor cursuri de apa; realizarea unor plantatii de protectie pe perimetrul incintelor acestor unitati; respectarea normelor privind gospodaria rationala, protectia si asigurarea calitatii apelor; respectarea normelor de igiena referitoare la protectia mediului inconjurator din zonele locuite.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, pe folosirea rationala a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilitati.



Profilul economic dominant ramane agricultura, culturile cerealiere (porumb, grau, secara), legumicultura, cultura plantelor tehnice, culturile furajere.

Viticultura si pomicultura se vor dezvolta in continuare pe suprafete relativ restranse.

Sectorului zootehnic i se va acorda o mai mare atentie.

Aceasta activitate desfasurata in cadrul fermelor de la Cornesti, Catunu, Frasinu, in sistem privat individual sau asociativ, prezinta un potential de dezvoltare ridicat.

Se impune amenajarea corespunzatoare a incintelor si constructiilor, echiparea cu utilitati in vederea asigurarii conditiilor de igiena conform normelor sanitare si de protectia mediului.

Legat de agricultura se vor dezvolta o serie de activitati de prestari servicii, cu o dotare adecvata.

Piscicultura se practica si se va dezvolta in exploatarile existente, cu noi amenajari si modernizari, in cadrul fermei piscicole din localitatea Cornesti.

Sectorul de solarii de la Catunu se va dezvolta in continuare pe amplasamentul existent

Sunt necesare masuri de stimulare privind valorificarea produselor agricole, atat prin prelucrare locala, cat si pentru desfacere in sistem organizat.

Ca activitati de tip industrial se vor dezvolta in continuare mici unitati de industrie alimentara (morarit si panificatie, prelucrare carne, imbuteliere bauturi racoritoare, cofetarie, patiserie), reparatii si intretinere masini, confectii metalice, exploatare si prelucrare lemn, dogarie, impletituri rachita, constructii, tabacarie, cojocarie, curatorie chimica, confectii, autoservice, depozitare.

Aceste activitati se desfasoara in toate localitatile, dar cu pondere mare in Cornesti si Catunu.

Activitatile industriale, mica industrie sateasca, se vor desfasura preponderent in sistem privat, in cadrul unor mici ateliere. Se preconizeaza infiintarea unor unitati specializate pentru intretinerea si repararea locuintelor cat si pentru realizarea de constructii noi (locuinte, case de vacanta).

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, prin masuri administrative stimulative.

Se vor incuraja activitatile din domeniul agroturismului (atragerea unor investitori romani si straini) pentru valorificarea potentialului deosebit de valoros.

Se vor incuraja activitatile de prestari servicii pentru agricultura si industrie.

Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanală, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate altor functiuni, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analiza impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Regresul accentuat in ceea ce priveste activitatile traditionale ale comunei si lipsa investitiilor noi sunt de natura sa incurajeze migratia tineretului in special spre centrele urbane invecinate.

Pentru urmasorii 5 ani nu se prevad crestere spectaculoase ale populatiei, dar nici fenomene grave de depopulare.

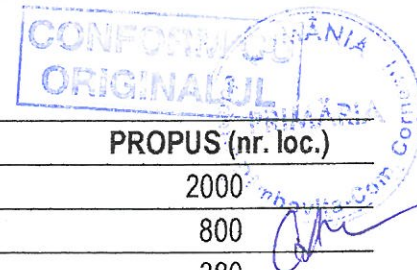
Populatia totala preliminara pentru perioada urmatoare este de 7950 locuitori.

In urma posibilelor modificari in structura populatiei pe grupe de varsta, se va imbunatati procentul populatiei in varsta de munca, ocupata in comuna si in afara ei, de la 45% (3470), la cca 46-47 %.

In aceste valori nu sunt incluse persoanele care practica agricultura in mod individual, pe loturi, in acest sector lucrând toate categoriile de persoane (copii, activi din alte ramuri, persoane in varsta).

Cresteri mai mari ale numarului de activi sunt preconizate in sectorul activitatilor de baza si in sectorul serviciilor.

Populatia existenta si preliminata, pe localitati este urmatoarea :



LOCALITATEA	EXISTENT (nr. loc.)	PROPUS (nr. loc.)
CORNESTI	1931	2000
CATUNU	744	800
HODARASTI	377	380
BUJOREANCA	617	650
CRIVATU	368	370
UNGURENI	791	800
CRISTEASCA	259	260
IBRIANU	941	950
FRASINU	731	740
POSTARNACU	990	1000
TOTAL COMUNA	7749	7950

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Caile de comunicatie rutiera ce asigura legatura intre localitati, circulatia in interiorul acestora si relatiile de comunicare in teritoriul judetului si in afara lui, sunt urmatoarele:

DN 1 A Bucuresti - Buftea - Ploiesti - Sacele - DN 1 - pe teritoriul localitatilor : Bujoreanca (2,3 km), Catunu (1,1 km), Hodarasti (0,8 km), Cornesti (3,8 km) si Postarnacu (2,2 km), necesitand modernizare ;

DJ 101 G Centura Ploiesti -Vest - Crivatu - Catunu (DN 1A) - pe teritoriul localitatilor : Catunu (2,0 km) si Crivatu (1,6 km), necesitand lucrari de modernizare ;

DJ 711 Targoviste (DN 71) - Baleni Romani - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A) - pe teritoriul localitatii Bujoreanca (0,95 km) ;

DJ 720 A Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - Bucsani - Marcesti - Gheboiaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A) - pe teritoriul localitatilor : Frasinu (1,2 km) si Postarnacu (0,9 km), necesitand lucrari de modernizare ;

DC 32 Finta (720A) - Ibrianu - pe teritoriul localitatii Ibrianu (1,0 km) ;

DC 34 Bilciuresti (DJ 711) - Ibrianu - Cornesti - Ungureni - pe teritoriul localitatilor : Ibrianu (2,2 km), Cornesti (1,8 km) si Ungureni (0,3 km) , necesitand lucrari de modernizare ;

DC 34 A Ungureni (DC 34) - limita judet Prahova - pe teritoriul localitatilor : Ungureni (1,1 km) si Cristeasca (1,0 km) ;

DC 34 B Ungureni (DC 34) - Crivatu (DJ 101G) - pe teritoriul localitatilor : Ungureni (1,5 km) si Crivatu (0,3 km) ;

DC 35 A Bujoreanca (DN 1A) - limita judet Prahova - pe teritoriul localitatii Bujoreanca (0,8 km) ;

DC 43 Cojasca (DJ 711)-Fantanele-DN 1A - pe teritoriul gruparii de locuinte de la sud de Bujoreanca (0,75 km) ;

DC 109 B Limita judet Prahova - Postarnacu - pe teritoriul localitatii Postarnacu (2,0 km) .

In vederea modernizarii arterelor de circulatie s-au propus 5 tipuri de profile transversale, indicate pe planuri si prezentate in anexa la Memoriul general.

Trama stradala existenta va fi completata in anumite zone cu alte accese carosabile pentru deservirea noilor loturi cu constructii de locuinte.

In zona obiectivelor de interes public si a obiectivelor economice se vor rezerva spatii pentru parcare a autovehiculelor.

In zonele marcate pe planse, la autorizarea noilor constructii se va avea in vedere posibilitatea amenajarii principalelor intersectii.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

INTRAVILAN PROPUȘ

Teritoriul intravilan al localitatilor nu a suferit modificari importante si s-a definit prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si a suprafetelor necesare dezvoltarii unor functiuni si amplasarii de noi obiective. Suprafata totala a intravilanului propus este de 628,10 ha, in care sunt incluse suprafetele tuturor trupurilor din teritoriu. Se inregistreaza o crestere de cca. 7,5 ha.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Analiza problematii complexe privind necesitatile de dezvoltare, potrivit cerintelor, aspiratiilor si optiunilor colectivitatii locale a condus la elaborarea strategiei de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, la definirea zonelor functionale destinate realizarii tuturor obiectivelor propuse, conform prevederilor continute in plansele 3A, 3B, 3C, 3D, 3E "REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE".

Zona pentru locuinte si functiuni complementare

se desfasoara in general de-a lungul arterelor principale de circulatie din teritoriu si cuprinde zone cu constructii existente si terenuri libere destinate realizarii de locuinte noi si anexe gospodaresti.

Aceasta zona este constituita la majoritatea localitatilor dintr-un trup principal, exceptie facand satul Bujoreanca la care a fost anexat un trup de locuinte situat pe DC43, in extremitatea sudica a comunei, spre localitatea Fantanele (com. Cojasca). In acest sector, pe loturile proprietate privata a unor locuitori din comuna Cornesti au patruns abuziv locuitori din Fantanele si au construit locuinte, solicitand ulterior cumpararea terenurilor.

Destinata in exclusivitate realizarii de locuinte, anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale. Nu se semnaleaza aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a definit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente si a unor terenuri libere, aflate in general la extremitati, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

Zona destinata locuintelor si altor functiuni complementare reprezinta cca. 77,40 % din teritoriul intravilan propus.

Fondul locuibil este constituit din locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P, P+1, P+2).

Zona se va dezvolta in limitele suprafetelor de teren destinate locuintelor si altor functiuni complementare, asa cum sunt indicate in plansele 3A, 3B, 3C, 3D, 3E "REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE", pe loturi cu suprafata medie de 1000 mp.

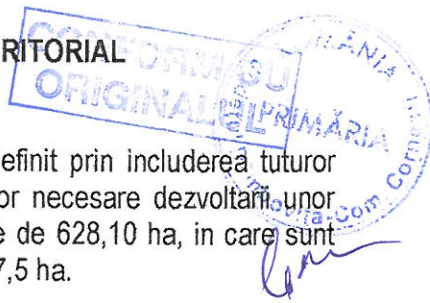
Au fost satisfacute solicitarile de introducere in intravilan a zonelor cu constructii si amenajari existente, in toate localitatile.

Desi printre constructiile existente se identifica o serie de loturi libere, s-a manifestat si a fost satisfacuta in mare masura cererea de introducere in intravilan a unor terenuri neconstruite (loturi proprietate privata) situate de o parte si alta a unor artere de circulatie, cu precadere la extremitatile localitatilor, prefigurandu-se o tendinta de unificare a acestora.

Pentru aceasta zona au fost apreciate valorile indicatorilor de ocupare si utilizare a terenurilor (POT si CUT) in functie de urmatoarele elemente:

- configuratia actuala a zonei de locuit caracteristica fiecarei localitati
- densitate gospodarii in zona locuintelor existente : 4 - 10 gospodarii / ha
- suprafata medie a loturilor existente : 800 - 2000 mp
- dimensiunile loturilor existente
- suprafata medie a loturilor propuse : 1000 m
- suprafata ocupata la sol de cladiri : 100-200 mp
- regimul de inaltime a constructiilor existente si propuse - nivel mediu : 1,08 - 1,20

Valorile indicatorilor respectivi (POT - procentul de ocupare a terenului, care exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat) : $POT = SC / ST \times 100$ si CUT - coeficientul



de utilizare a terenului, care exprima raportul dintre suma suprafetelor desfasurate ale tuturor cladirilor si suprafata terenului considerat, $CUT = SD / ST$ diferentiati pe localitati sunt urmatoarele:

LOCALITATEA	POT	CUT
CORNESTI	18 %	0,20
CATUNU	18 %	0,20
HODARASTI	16%	0,17
BUJOREANCA	13 %	0,14
CRIVATU	15 %	0,16
UNGURENI	17 %	0,18
CRISTEASCA	16 %	0,16
IBRIANU	16 %	0,17
FRASINU	18 %	0,19
POSTARNACU	15 %	0,16

In situatii exceptionale, nerezolvabile -(necesitati de crestere sau diminuare a suprafetei construite si a regimului de inaltime raportate la suprafata de teren disponibila) se admit depasiri sau diminuari fata de indicii de construibilitate stabiliti, numai cu aprobarea Consiliului Local.

La proiectarea locuintelor se va avea in vedere propunerea de imbunatatire a indicatorilor specifici de locuire (12-15 mp arie utila/locuitor, 1,5-1 locuitor, 1,5-1 locuitor/camera) a nivelului de confort al locuintelor (dependinte, instalatii, finisaje) si organizarea judicioasa a gospodariei (acareturi, utilitati).

Rezerva pentru locuinte in caz de catastrofe

in suprafata de cca. 2,00 ha este localizata cu titlu informativ pe DN 1A, in partea de sud a satului Bujoreanca.

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

se prezinta fie ca un nucleu (concentrare de obiective) situat intr-un sector mai dezvoltat al unor localitati (la Cornesti, Catunu, Frasinu, Postarnacu), fie sub forma unor obiective izolate.

Aceasta zona este destinata dezvoltarii institutiilor si serviciilor publice existente precum si realizatii unor obiective noi pentru care exista anumite rezerve de teren.

In localitatile Cornesti, Catunu, Frasinu, pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatilor) - institutii si servicii publice, alaturi de alte functiuni complementare sau compatibile, distribuite in zona de interferenta a unor artere principale de circulatie, s-au definit zonele centrale cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile sa satisfaca o gama larga de aspiratii si necesitati ale colectivitatii.

Zona destinata institutiilor publice si serviciilor de interes general reprezinta cca. 1,40 % din teritoriul intravilan propus.

Zona pentru unitati industriale si agricole

este mai bine definita in cadrul localitatilor Cornesti, Catunu, Frasinu si Bujoreanca si este destinata dezvoltarii unor unitati cu profil dominant agro-zootehnic pe amplasamentele fostelor CAP-uri. Alte zone mai mici dispersate pe teritoriul localitatilor, sunt destinate activitatilor de industrie mica, alimentara, de morarit si panificatie.

Zonele destinate acestor functiuni sunt situate in imediata vecinatate a zonei de locuit necesitand anumite masuri de protectie (plantatii de protectie, masuri de igienizare, salubritate).

In cadrul acestor zone exista deja disponibilitati de teren pentru dezvoltarea activitatilor existente si pentru amplasarea de noi obiective.

Zona destinata unitatilor industriale si agricole reprezinta cca. 5,60 % din suprafata teritoriului intravilan propus.

Zona pentru spatii verzi, plantatii de protectie, amenajari pentru sport, turism

Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat, pot fi mentionate cele doua scuaruri de dimensiuni reduse din Cornesti si Catunu si spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasii plantate de-a lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zona turistica.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri, vegetatia de lunca, cea din zona exploatarilor piscicole si din vecinatatea cursurilor de apa).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.

Amenajările pentru sport sunt situate in apropierea zonelor centrale din localitatile Cornesti, Catunu, Ibrianu Frasinu si reprezinta cca. 0,50 % din suprafata teritoriului intravilan propus.

Structuri de primire turistice - Pe Dealul Frasinu este rezervat un amplasament pentru o asezare de vacanta de cca. 9,50 ha reprezentand 1,50 % din suprafata teritoriului intravilan propus.

Zona pentru obiective de gospodarie comunală, cimitire

este destinata dezvoltarii unor obiective existente (cimitire) si amenajarii unor platforme de precolectare a deseurilor menajere la obiective publice, la unitatile industriale si agricole, a unui serviciu de salubritate.

Principala problema din sectorul gospodariei comunale este colectarea, depozitarea si neutralizarea deseurilor menajere, stradale, industriale si agricole.

Disfunctionalitatile constatate au impus o serie de reglementari specifice privind un ansamblu de lucrari, amenajari si activitati menite sa contribuie la asigurarea conditiilor de igiena si confort pe teritoriul localitatilor astfel:

- Pentru strangerea si depozitarea pe timp limitat a deseurilor se vor amenaja puncte de precolectare stradale si la obiectivele publice, industriale si agricole, dotate cu cosuri metalice, pubele si containere.

- In gospodarii precolectarea (strangerea si depozitarea pe timp limitat) a deseurilor neutilizabile se va face manual in pubele situate in apropierea unui acces carosabil.

- Se va constitui un serviciu de salubritate al comunei, in Cornesti, dotat cu punct de spalare si dezinfectie, cu echipament si mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) si transportul, pe baza de abonament, a deseurilor la platformele de depozitare si neutralizare la care este arondata comuna Cornesti.

O alta problema din acest domeniu vizeaza oportunitatea extinderii unor cimitire, pe terenuri ce se vor achizitiona prin concesionare, schimb sau vanzare, in vecinatatea cimitirelor existente sau in alte zone ce se vor stabili ulterior la initiativa colectivitatii locale

Zona destinata acestei functiuni reprezinta cca. 0,80 % din suprafata teritoriului intravilan propus.

Zona pentru obiective tehnico-edilitare

este reprezentata pe teritoriul tuturor localitatilor si se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale.

Zona destinata acestei functiuni reprezinta cca. 0,30 % din suprafata teritoriului intravilan propus.

Zona pentru cai de comunicatie si transport rutier

se desfasoara pe teritoriul tuturor localitatilor si se afla in relatie directa, de intrdependentă cu toate celelalte zone functionale.

Zona destinata acestei functiuni reprezinta cca. 11,80 % din suprafata teritoriului intravilan propus.

Alte zone (paduri, cursuri si oglinzi de apa, terenuri neproductive)

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, cursuri de apa ce traverseaza localitatile, terenuri neproductive, etc.

Acestea reprezinta cca. 0,30 % din teritoriul intravilan propus.

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN
este prezentat in Anexa 1.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

Masuri in zonele cu riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

In conformitate cu Legea 575 / 2001 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a - Zone de risc natural), teritoriul comunei Cornesti este afectat de inundatii de tipul "pe cursuri de apa".

In plansele nr. 3A, 3B, 3C, 3D, 3E "Reglementari urbanistice-Zonificare" sunt evidentiata zonele de risc natural, conform Legii nr. 575 / 2001, si concluziilor unor observatii si cercetari de specialitate din perioada 1980-1985.

Conditile geomorfologice, hidrografice, hidrogeologice, climatice si geotehnice definesc un cadru natural cu valente deosebite specifice zonei de campie si ofera conditii optime dezvoltarii localitatilor, in zona vetrelor existente, situate pe platourile delimitate de cursurile de apa cu caracter permanent sau temporar.

Din punct de vedere geotehnic, comuna Cornesti cuprinde:

1. Zona buna de construit fara amenajari speciale cuprinde zona de campie din interfluviul Ialomita Cricovul Dulce.

Zona se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor aluvionare - pietris cu bolovanis si nisip peste care s-au depus formatiuni argilos - nisipoase prafoase. Grosimea depozitelor argiloase si a celor prafoase variaza intre 3 - 5 m. Complexul argilos prafoas prezinta fenomenul de contractie, la variatii ale umiditatii.

2. Zona improprie pentru constructii cuprinde zona de racord intre campia piemontana a Cricovului Dulce si campia de divagare, care prezinta panta 4 - 6% precum si zonele din imediata vecinatate a cursurilor de apa.

In urma cercetarii de specialitate, a consultarii materialului bibliografic existent, elaborat anterior pentru aceasta zona, se desprind urmatoarele concluzii:

- Viitoarele constructii se vor funda pe strat de argila prafoasa sau argila nisipoasa incepand cu cota h-1,20 m de la CTN

- Presiunea conventionala pe stratul de argila prafoasa conform STAS 8316/77 este: $P_{conv} = 2,50 \text{ kg/cm}^2$ pentru $h = 2,00 \text{ m}$ si $b = 0,60 \dots 1,00 \text{ m}$

Avand in vedere caracterul contractil al stratului de fundare, se vor respecta prevederile normativului P 70/77 cu privire la fundarea pe terenuri contractile in zona de variatie sezoniera a umiditatii.

Pentru prevenirea inundatiilor se recomanda regularizarea si amenajarea cursurilor de apa, aparari de maluri.

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente, lucrari hidrotehnice de consolidare si protectie a malurilor, regularizari cursuri de apa, executarea de platforme si sprijiniri, acolo unde s-au remarcat actiuni erozionale, masuri de eliminare a cauzelor ce pot declansa fenomene distructive - numai dupa o cercetare atenta, specializata, a tuturor manifestarilor.

In acest context este necesara initierea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprie pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si a solutiilor tehnice recomandate.

Pana la elaborarea documentatiilor specifice, urmate de PUZ cu Regulament aferent aprobat conform legii, la autorizarea constructiilor se vor avea in vedere masurile precizate prin regulamentul local de urbanism la emiterea autorizatiilor de construire (avize geotehnice, avizele de la Agentia de Mediu, avize de la Inspectoratul de Protectie Civila).

In zonele de riscuri naturale previzibile se instituie interdictia temporara de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.



Masuri in zonele cu riscuri antropice

Teritoriul intravilan al unor localitati este traversat, in anumite sectoare, de conducta magistrala de gaze (Postarnacu, Cornesti, Catunu), conducte de transport petrol (Cornesti, Hodarasti, Catunu) si linia electrica aeriana de inalta tensiune - 400 kv (Postarnacu, Frasinu, Catunu), ale caror zone de protectie si exploatare (35 m, 45 m, 7 m, de o parte si de alta), instituie servitute de utilitate publica ce greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe terenurile respective.

In aceste sectoare autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului de retea.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In plansele 4A, 5A si 4B, 5B - "Reglementari - Echipare edilitara, Proprieta asupra terenurilor", este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan.

ALIMENTAREA CU APA**Concluziile cercetarii hidrogeotehnice :**

Orizontul acvifer freatic este cantonat in depozitele aluvionare ale interfluviului Cricov - Ialomita.

Directia de curgere este NV - SE. Masuratorile executate la puturile de pe malul drept si cele de pe malul stang, indica, la aceleasi valori ale denivelarii, debite mai mari la puturile de pe malul stang, fapt ce demonstreaza ca raul alimenteaza orizontul freatic pe directia de scurgere a acestuia NV - SE (pr. 200/236).

Orizontul acvifer freatic se intalneste la cote de 9,00 - 13,00 m si este format din pietrisuri cu nisip si liant, apa inregistrand in general caracter ascensional.

Alimentarea cu apa la satele componente se face din orizontul freatic prin puturi rurale. Cota orizontului freatic variaza intre 5 si 2 m de la CTN functie de cantitatea precipitatilor cazute si de CTN.

Apa prezinta calitati de potabilitate conform STAS 1342-77

Pe teritoriul comunei Cornesti la fermele din Frasinu, Cornesti si Catunu exista puturi ce capteaza orizontul acvifer freatic cu posibilitati de inmagazinare a apei in rezervoare, pentru folosirea exclusiva de catre unitatile respective.

Pentru alimentarea cu apa a locuintelor, data fiind raspandirea mare a acestora in teritoriu, se recomanda constituirea mai multor fronturi de captare compuse din puturi de adancime de 20 m si cu debit estimat la 2,5 l/s

Conform breviarului de calcul pentru alimentarea cu apa a comunei Cornesti s-a stabilit urmatoarea solutie:

Pentru satele Cornesti, Ungureni, Cristeasca s-au prevazut 3 (trei) puturi de 50 m adancime.

Apa va fi pompata intr-un rezervor de 500 mc cuplat cu statie de hidrofor.

De la rezervor se propune o retea de distributie Dn 150-100 mm

Pentru satele Bujoreanca, Catunu, Hodarasti, Crivatu se propune alta sursa din 3 (trei) puturi de adancime 20 m cu un rezervor de 500 mc cuplat cu statie de hidrofor. De la rezervor pleaca retea de distributie in cele patru sate.

Pentru satele Postarnacu si Frasinu se propune o sursa formata din doua puturi cu rezervor de 500 mc si statie de hidrofor.

CANALIZAREA**Canalizarea menajera**

Se propune retea centralizata de canalizare menajera care va urmari trama stradala.

Apele uzate menajere vor fi trecute printr-o statie de epurare amplasata in vestul satului Catunu si apoi vor fi deversate in raul Ialomita.

Pana in momentul realizarii sistemului de canalizare, pentru preluarea apelor menajere la obiectivele mai importante se prevad bazine vidanjabile, iar la fermele existente apele uzate vor fi adunate in fose si bataluri special amenajate fiind folosite ca ingrasaminte naturale.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale vor fi colectate la rigole si santuri deschise si vor deversa liber in raul Ialomita.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Se afla in curs de executie reseaua de alimentare cu gaze naturale ;

Sunt prevazute doua statii de reglare masurare de 3000 mc / h, in doua trepte de la presiune inalta la medie si de la medie la redusa presiune.

Reseaua de distributie pentru toate localitatile comunei Cornesti este de Dn 10" - 2".

CONFORM CU
ORIGINEA

**PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILR**

Alimentarea cu apa prevazuta pentru satele componente ale comunei a fost calculata sa asigure direct din retea presiunea necesara stingerii incendiilor.

Conf. STAS 1343/1-77 pentru localitati cu pana la 10 000 locuitori, cladire pana la P+4 numarul de incendii simultane este 1(unul) cu un debit de 10 l/sec.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA, TELECOMUNICATII

Dotarile propuse a se realiza in comuna Cornesti si satele componente sunt dotari mici ce se pot alimenta cu energie electrica din retelele de joasa tensiune existente sau din posturile de transformare existente.

Fac exceptie anumite obiective mari care prin modernizare necesita un spor de putere ce se va realiza prin posturi de transformare aeriene noi, de 100 KVA.

Pentru alimentarea cu apa a comunei Cornesti si a satelor componente sunt necesare:

- La Cornesti, Ungureni, Cristeasca - 3 puturi de apa si un rezervor cuplat cu statie de hidrofor.

Pentru alimentarea cu energie electrica a acestor consumatori sunt necesare doua posturi de transformare aeriene de 40 KVA.

- La Bujoreanca, Catunu, Hodarasti, Crivatu - 3 puturi de apa si un rezervor cuplat cu statie de hidrofor, ce se vor alimenta din alte doua posturi de transformare aeriene de 40 KVA.

- La Postarnacu, Frasinu, Ibrianu - 2 puturi de apa si un rezervor cuplat cu statie de hidrofor. Si aceste dotari au nevoie de 2 posturi de transformare proprii de 40 KVA.

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor posturi de transformare este necesara extinderea retelei de medie tensiune, conform planului de retele edilitare.

Actuala centrala telefonica amplasata la Cornesti nu face fata nici din punct de vedere al spatiului si nici din punct de vedere al cererilor pentru telefonizare.

In aceasta situatie, tinand cont si de lungimea mare a comunei, se propun doua centrale telefonice automate pentru particulari 1 CTu la Cornesti si 1 CTu la Frasinu

Se va extinde de asemenea reseaua telefonica stradala, pentru deservirea a cat mai multi abonati.

GOSPODARIE COMUNALA , SALUBRITATE

Disfunctionalitatile constatate au impus o serie de reglementari specifice privind un ansamblu de lucrari, amenajari si activitati, menite sa contribuie la asigurarea conditiilor de igiena si confort pe teritoriul localitatilor, astfel :

- Pentru strangerea si depozitarea pe timp limitat a deseurilor se vor amenaja puncte de pre colectare stradale si la obiectivele publice, industriale si agricole, dotate cosuri metalice, pubele si containere;

- In gospodarii pre colectarea (strangerea si depozitarea pe timp limitat) a deseurilor neutilizabile se va face manual in pubele, situate in apropierea unui acces carosabil;

- Se va constitui un serviciu de salubritate al comunei, in Cornesti, dotat cu punct de spalare si dezinfectie, cu echipamente si mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) si transportul deseurilor la platformele de depozitare si neutralizare.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit (aer, apa, sol, subsol), vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om), reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii

In acest context s-au instituit o serie de prescriptii urbanistice si tehnice, indreptate impotriva oricaror actiuni ce pot produce ruperea echilibrului ecologic, daune sanatatii, linistii si starii de confort a oamenilor, modificari distructive ale mediului natural si construit.

Principalele reglementari, specifice acestui domeniu, prezentate in continuare, vor fi completate de prevederile legislatiei in vigoare.

INTERDICTIA de evacuare in atmosfera a substantelor daunatoare sub forma de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile.

Se impune : amplasarea obiectivelor ce prezinta pericol, in zonele unde consecintele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalatiilor si dispozitivelor corespunzatoare pentru retinerea si neutralizarea substantelor poluante.

PROTECTIA zonelor cu valoare ecologica (cursurile de apa, exploatarile piscicole, padurea de pe Dealul Frasinu).

PROTECTIA zonelor cu valoare peisagistica.

INTERDICTIA de evacuare, aruncare sau injectare in apele de suprafata si subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care contin diverse substante nocive, bacterii sau microbi in cantitati si concentratii ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau in albiile cursurilor de apa sau ale lacurilor, de gunoarie ori deseuri de orice fel, folosirea de ingrasaminte chimice sau pesticide la distante mai mici de 300 m fata de malurile cursurilor de apa si lacurilor.

Amplasarea unor obiective zootehnice in apropierea cursurilor de apa si a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activitatilor ce se desfasoara in cadrul acestor unitati, asupra mediului inconjurator (analiza de impact) si aplicarea masurilor de remediere a tuturor deficientelor constatate.

PROTECTIA surselor de alimentare cu apa potabila (zone de protectie sanitara).

INTERDICTIA exploatarei materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apa, fara autorizatie.

EXECUTAREA unor lucrari hidrotehnice, pentru protectia si consolidarea malurilor, in zonele unde s-au remarcat actiuni erozionale exercitate de cursurile de apa din teritoriu :

- in zona localitatii Catunu pe malul stang al raului Ialomita, unde este periclitat un sector al drumului judetean 101G.

- in zona localitatii Bujoreanca, pe malul drept al raului Ialomita, unde este amenintat un sector al DC 35A.

- in zona localitatii Cristeasca si Ungureni pe malul drept al paraului Cricov.

- in sectorul nord-vestic al localitatii Cornesti, unde paraul Crivat pericliteaza zona de locuit invecinata.

Conform Legii apelor (nr. 107/1996), in scopul asigurarii protectiei albiilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere al apelor, s-au instituit zone de protectie pentru :

a) Albia minora a cursurilor de apa

- La Raul Ialomita si la celelalte cursuri de apa cu latimi cuprinse intre 10-50 m - 15 m de la limita albiei minore

b) Suprafata lacurilor naturale sau a baltilor acoperite de apa si de vegetatie acvatica, precum si tarmul marii

c) Suprafata lacurilor de acumulare corespunzatoare cotei coronamentului barajului

d) Suprafetele ocupate de lucrari de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale si derivatii de debite la capacitatea maxima de transport a acestora, precum si de alte constructii hidrotehnice realizate pe ape

e) Lucrari de aparare impotriva inundatiilor

f) Constructii si instalatii hidrometrice, precum si instalatii de determinare automata a calitatii apelor.

Dreptul de proprietate asupra lucrarilor mentionate la lit. d), e), si f) se extinde si asupra zonelor de protectie a acestora.

IMBUNATATIREA microclimatului, infrumusetarea peisajului, mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie estetica si recreativa, mentinerea conditiilor de igiena.

OBLIGATIVITATEA, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri .

RESPECTAREA prevederilor cuprinse in "Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila" aprobate prin HG nr. 101 din 03.04.1997.

RESPECTAREA prevederilor cuprinse in "Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997.

Intre obiectivele poluante si teritoriile protejate invecinate se instituie zone de protectie sanitara a caror dimensionare ca marime si forma depinde de cantitatea si natura substantelor poluante emise, de eficienta masurilor de anihilare sau reducere a nocivitatilor, de conditiile climatice si topografice, de concentratiile maxime

CONFORM CU
ORIGINALUL

admisibile in zonele locuite, pentru fiecare din substantele poluante.

Zonele de protectie sanitara indicate au caracter informativ, in vederea efectuarii analizei de impact (evaluarea impactului asupra zonelor protejate) pentru elaborarea unor masuri eficiente de anihilare sau diminuare a nocivitatilor (salubritate, igienizare, echipare cu utilitati).

S-au instituit zone de protectie sanitara la sursele de apa subterane (puturi propuse).

RESPECTAREA regimului de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura, a rezervatiilor si siturilor arheologice, conform prevederilor Legii nr. 5/2000 si OG nr. 68/1994, privind protejarea patrimoniului cultural national, aprobata prin Legea nr. 41/1995.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

In plansele 3A, 3B, 3C, 3D, 3E - "Reglementari urbanistice - zonificare" sunt prezentate propunerile si reglementarile urbanistice privind structura functionala si configurativ-spatiala pentru fiecare sat component al comunei Cornesti. Pentru trupurile izolate, reglementarile respective sunt prezentate in plansa 1 - "Incadrare in teritoriu".

ZONE DE PROTECTIE INTERDICTIE

Zone de protectie, zone protejate :

- Zone de protectie sanitara in jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, conform HG nr. 101/1997 ;
- Zone de protectie sanitara, la obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort, conform OMS nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei (ferme zootehnice, cimitire, statie de epurare) ;
- Zone de protectie pe baza altor norme (line electrice aeriana de inalta tensiune, conducta magistrala de gaze naturale, statie reglare gaze, conducte transport petrol) ;
- Zona de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura, a rezervatiilor si siturilor arheologice, conform prevederilor Legii nr. 5/2000 si OG nr. 68/1994, privind protejarea patrimoniului cultural national, aprobata prin Legea nr. 41/1995 ;
- Zone protejate cu valoare ecologica si peisagistica .

Interdictie temporara de construire :

- In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale.
- In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie (200 m de la incinta monumentului delimitata topografic), autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice descentralizate ale MLPAT si Ministerului Culturii (Inspectoratului Judetean pentru Cultura - Dambovita, Oficiului Judetean pentru Patrimoniul Cultural National -Dambovita.
- In zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului (PATZ, PUZ si Regulament) care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de construire specifice zonei si activitatilor respective. Constructiile se autorizeaza cu avizul conform al MLPAT si MAPPM.
- In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort (zonele de protectie sanitara, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei) - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor Legii nr.137/1995-republicata (Legea protectiei mediului), anexa 2.
- Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare ce necesita studii si cercetari suplimentare - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).
- In toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

ORIGINALUL

Interdictie permanenta de construire :

- Este interzisa orice constructie sau amenajare (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.
- In zonele expuse la riscuri naturale previzibile
- In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.
- In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

In plansele 4A,5A si 4B, 5B. - "Reglementari-Echipe edilitara, Proprietatea asupra terenurilor" sunt marcate obiectivele de utilitate publica pe categorii de interes : national, judetean si local, de asemenea sunt prezentate toate tipurile de proprietate : publica si respectiv privata.

S-au facut propuneri privind circulatia terenurilor in functie de situatia juridica actuala si de modificarile intervenite in structura functionala, ca urmare a reglementarilor urbanistice stabilite in plansele 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, "Reglementari urbanistice-Zonificare" astfel :

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al comunei ;
- Terenuri unde Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) vor stabili modalitatea de schimbare privind regimul de proprietate.

Pentru realizarea tuturor obiectivelor propuse si dezvoltarea celor existente , in cadrul teritoriului intravilan, a fost necesara identificarea tipurilor de proprietate asupra tuturor terenurilor si stabilirea formelor de circulatie juridica a unora dintre acestea.

Terenurile parcelate, destinate locuintelor si altor functiuni complementare, sunt detinute in exclusivitate de persoane fizice sau juridice, in proprietate privata. Ele pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de legislatia civila cu respectarea dispozitiilor legii nr. 18/1991.

Pe anumite terenuri proprietate privata situate in sudul si nord - estul localitatii Cornesti, in sudul si vestul localitatii Postarnacu si in vestul localitatii Hodarasti, traversate de conducta magistrala de gaze sau petrol si pe amplasamentele statiilor de reglare gaze, s-au instituit zone de protectie si securitate (servituti) pe o distanta de cca. 45m fata de acestea.

Servitutile respective, impuse prin prevederi de drept public (pentru protectia unor echipamente de interes general), greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe terenurile pe care s-au instituit.

Alte terenuri ce fac obiectul dreptului de proprietate privata, avand ca titulari persoane fizice sau juridice sunt evidentiata si in zona destinata unor obiective si servicii publice (magazine, dispensar veterinar, biserici, cimitire, autoservice) sau unitati industriale si agricole (mori, brutarii, ateliere, depozite, ferme).

In teritoriul localitatii mai sunt cuprinse terenuri apartinand domeniului public si domeniului privat.

Terenurile din domeniul public de interes national, apartinand statului in regim de drept public, sunt administrate de organele prevazute de lege.

Terenurile din domeniul public de interes local apartin comunei , in regim de drept public si sunt administrate de primarie.

Din aceasta categorie fac parte terenurile pe care sunt amplasate constructii de interes public, piata, caile de comunicatie rutiera, albiile cursurilor de apa, spatiile verzi publice de folosinta generala, terenurile cu destinatie forestiera, terenurile cu alte folosinte si destinatii care prin natura lor sunt de uz sau de interes public.

Terenurile care fac parte din domeniul public sunt scoase din circuitul civil, daca prin lege nu se prevede altfel. Dreptul de proprietate asupra lor este imprescriptibil.

Toate celelalte terenuri ce nu fac obiectul dreptului de proprietate privata sau altor drepturi reale ale persoanelor fizice sau juridice, si nu apartin domeniului public, constituie domeniul privat al unitatii administrativ - teritoriale, respectiv al comunei.

Terenurile apartinand domeniului privat aflate in administrarea primariei pot fi concesionate in vederea realizarii unor constructii, cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991.

Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de constructii ce pot fi revendicate de fostii proprietari.

Initiativa concesiunii apartine titularului dreptului real de proprietate sau folosinta asupra terenurilor, sau persoanei fizice ori juridice care justifica interesul dobandirii acestora in regim de concesiune.

Terenul destinat construirii de locuinte in caz de catastrofe, rezervat in satul Bujoreanca are o suprafata de cca. 2,00 ha, si va fi structurat pe baza PUZ cu Regulament aferent aprobat conform legii, care va stabili schimbarile din regimul de proprietate asupra terenurilor.

CONFORM
ORIGINALULUI



4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR, IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, pe folosirea rationala a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilitati.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, activitati de mica industrie sateasca, agroturism, prin masuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori romani si straini pentru valorificarea potentialului deosebit de valoros.

Localitatile comunei, reasezate in vetrele lor firesti, se vor dezvolta in jurul a trei nuclee polarizatoare (Cornesti, Catunu, Frasinu) situate intr-o pozitie relativ centrala in cadrul zonelor de influenta.

Acestea se inscriu in categoria rurale principale, cu sau fara rol de resedinta de comuna, cu grad ridicat de atractivitate, datorat nivelului si posibilitatilor de dotare cu institutii si servicii publice, de echipare tehnico-edilitara de dezvoltare a bazei economice si de crestere demografica, ca urmare a amplificarii activitatilor economice, a celor de servire la nivel comunal.

Celelalte localitati, cu o dotare satisfacatoare si o baza economica limitata, se mentin in continuare cu mici dezvoltari ale zonei de locuit.

CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

- Atragerea de fonduri pentru restaurarea si punerea in valoare a monumentelor ;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Initiative si facilitati oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activitatilor legate de resursele de baza ale comunei: valorificarea produselor agricole realizate in sectorul particular individual sau asociativ ;
- Masuri pentru diminuarea si/sau eliminarea fenomenelor de eroziune, de protectie si consolidare a malurilor cu prioritate in zonele construite si in imediata vecinatate .
- Modernizarea retelei rutiere.

PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Asigurarea echiparii edilitare potrivit propunerilor prezentate la capitolul 3.9 ;
- Modernizarea cu prioritate a urmatoarelor trasee rutiere, si amenajarile aferente acestora :
 - DN 1A ● DJ 101G ● DJ 720 A ● DC 34 ● DC 34A ● DC 34B ;
- Modernizare alte drumuri locale marcate pe plansele 3A, 3B, 3C, 3D, 3E - "Reglementari urbanistice - zonificare", reparatii, modernizare poduri peste paraul Ialomicioara, poduri noi, intr-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local ;
- Realizarea obiectivelor de utilitate publica propuse, in ordinea stabilita de catre Consiliul Local.

APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG ASUPRA UNOR CONSTRANGERI, SAU POZITII DIFERITE INTRE ELABORATOR SI BENEFICIAR

- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, dar care sa si asigure relansarea dezvoltarii prin valorificarea resurselor naturale si a patrimoniului cultural.

STUDII SI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE IN PERIOADA URMATOARE

- Efectuarea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari, pentru stabilirea unor solutii tehnice eficiente de combatere a eroziunii, de prevenire a inundatiilor si de stabilizare a alunecarilor de teren (lucrari hidrotehnice de consolidare si protectie a malurilor, regularizari cursuri de apa, etc.), masuri de eliminare a cauzelor ce pot declansa fenomene distructive ;
- Studii de specialitate pentru modernizare drumuri ;
- Elaborarea de studii de specialitate pentru redelimitarea zonelor protejate istoric ;
- Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamente aferente, sau Planuri Urbanistice de Detaliu pentru zonele in care s-a instituit interdictia temporara de construire ;
- Proiecte de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public.



Intocmit

Teh. Angela NICULESCU

Teh. Florin OPRESCU

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA 2

 PRIMAĂRIA
COMUNA CORNEȘTI
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - 1992 (EXTRAS)**A. MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE**

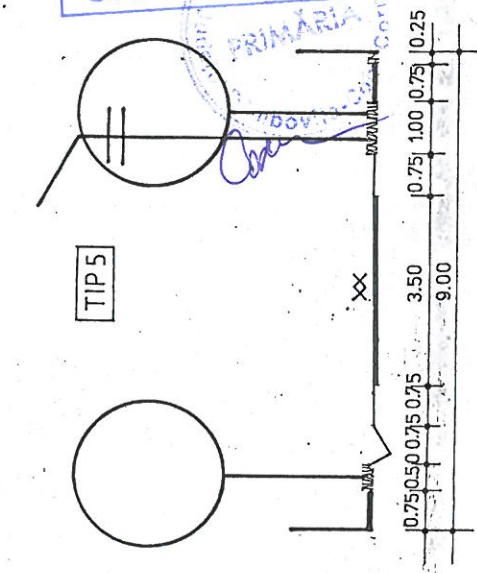
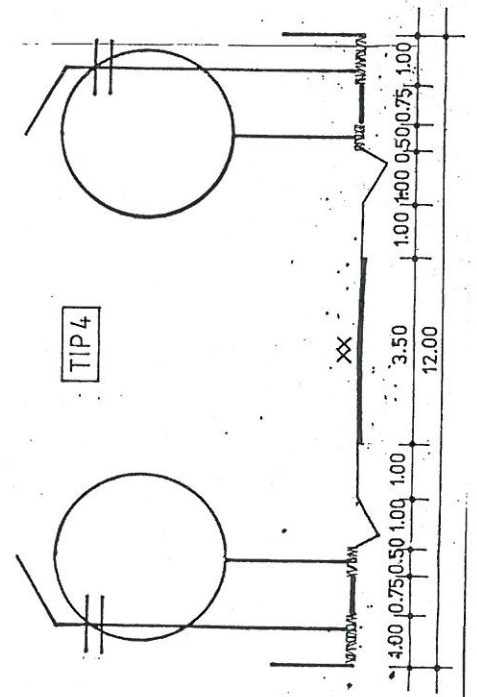
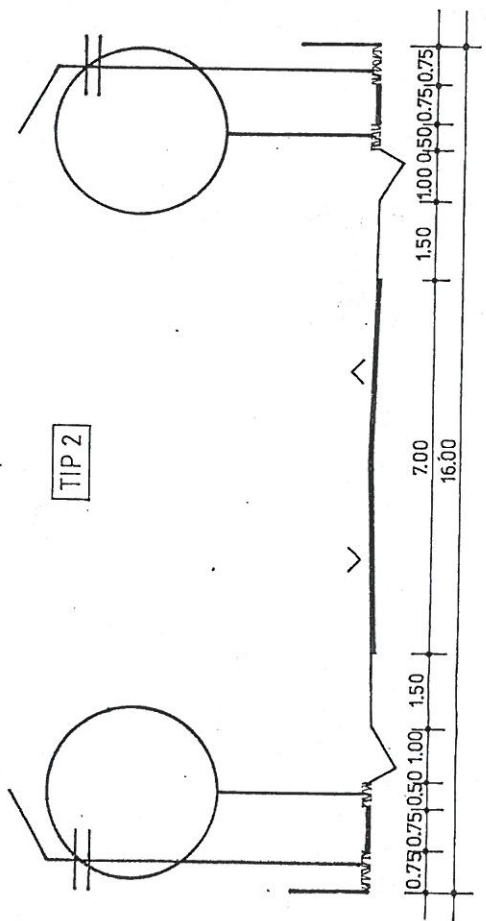
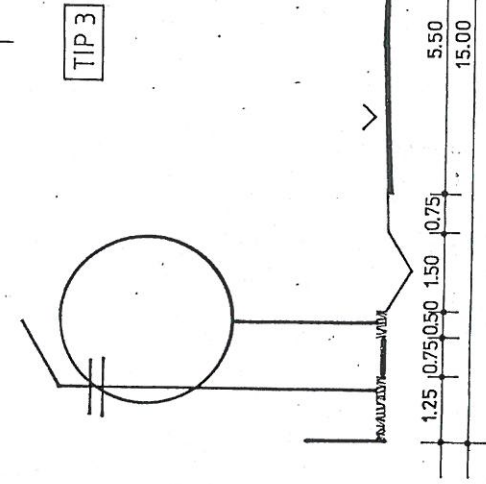
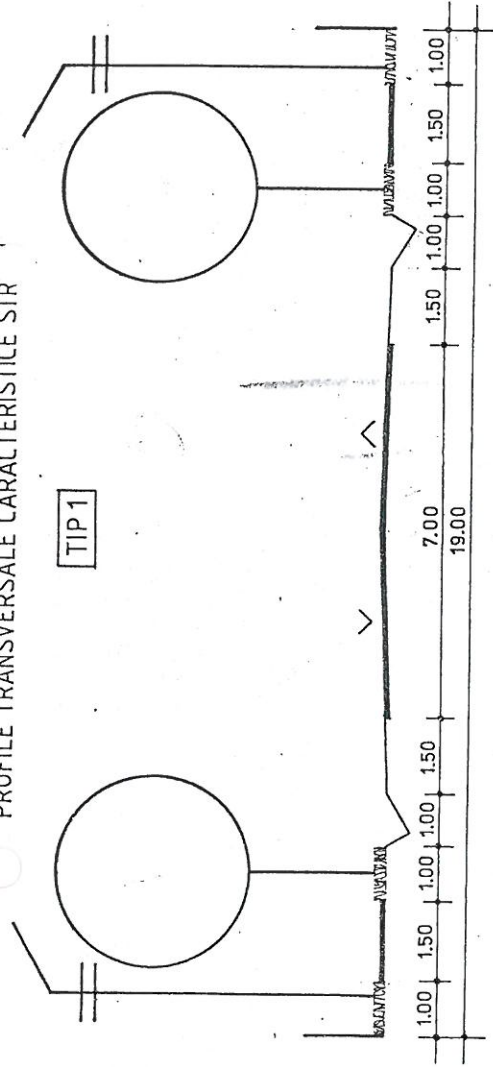
- | | |
|------------|---|
| 16. A. 031 | Sat BUJOREANCA - " ÎNTRE GÂRLE " , la 2 km SE de localitate , la confluența Snagovului cu pârâul Ciaur
AȘEZARE , sec. VIII - XI |
| 16. A. 032 | Sat BUJOREANCA - " SERE " , la 0,5 km E de localitate , pe malul drept al râului Ialomița
AȘEZARE GETO-DACICĂ ; TEZAU DE MONEDE IMPERIALE ROMANE |
| 16. A. 044 | Sat CĂTUNU - " IZLAZ " , imediat în capătul de V al satului , pe malul stâng al râului Ialomița
AȘEZARE GETO-DACICĂ și din sec. II - III |
| 16. A. 045 | Sat CĂTUNU - " MOVILIȚA " , pe malul stâng al râului Ialomița , la 1,5 km E de sat
AȘEZARE GETO-DACICĂ , sec. II - I î.Hr. |
| 16. A. 046 | Sat CĂTUNU - " VIIȘOARA " , la 0,3 km E de sat și imediat la S de drumul comunal spre Crivățu (cota 128,4)
AȘEZĂRI din EPOCA BRONZULUI și din sec. II - III |
| 16. A. 065 | Sat CORNEȘTI - " ÎNTRE GÂRLE " , la 1 km SE de sat , pe malul stâng al pârâului Cricov
AȘEZARE , sec. VIII - XI |
| 16. A. 066 | Sat CORNEȘTI - " SILIȘTEA CORNEȘTI " , imediat la V și NV de localitate
AȘEZARE din EPOCA BRONZULUI și din sec. XV - XVIII , RUINE BISERICĂ și CIMITIR MEDIEVAL |
| 16. A. 073 | Sat CRIVĂȚU - " MALU ROȘU " , la 1 km S de localitate , pe malul stâng al râului Ialomița
AȘEZARE din sec. III - IV și TEZAU DE MONEDE ROMANE din sec. II î. Hr. - II d. Hr. |
| 16. A. 074 | Sat CRIVĂȚU - " VĂRSAREA CRICOVULUI " , la 2 km SE de sat , la confluența pârâului Cricov cu Ialomița
AȘEZARE DACICĂ CLASICĂ și AȘEZARE din sec. IV |
| 16. A. 094 | Sat FRASINU - " TOTĂ " , imediat la N de sat , pe dealul Frasinu (cota 160,9)
AȘEZARE DACICĂ CLASICĂ |
| 16. A. 095 | Sat FRASINU - " IZLAZUL BISERICII " , în centrul satului , lângă biserica din localitate
AȘEZARE din sec. VIII d. Hr. |
| 16. A. 096 | Sat FRASINU - " ÎNTRE ZIDURI " , la 2 km N de localitate , pe malul stâng al pârâului Crivăț
NECROPOLĂ TUMULARĂ (3 Tumuli) și RUINE CLĂDIRE sec. XVII - XVIII |
| 16. A. 109 | Sat IBRIANU - " MOVILA CORNEASCA " , pe malul drept al pârâului Crivăț , la 1 km E de sat (cota 148,2)
STAȚIUNE PREISTORICĂ , TUMUL |
| 16. A. 110 | Sat IBRIANU - " S.M.A. IBRIANU " , imediat la E de sat , pe malul stâng al pârâului Chileanca
AȘEZĂRI din EPOCA BRONZULUI , GETO - DACICE și din sec. XV - XVIII |

B. MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ

- | | |
|------------|---|
| 16. B. 238 | Sat CĂTUNU - BISERICA " SF. ȘTEFAN " , 1812 - 1817 |
| 16. B. 270 | Sat CORNEȘTI - BISERICA " SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA " , 1829 |
| 16. B. 275 | Sat CRISTEASCA - BISERICA " SF. EVANGHELIST IOAN ȘI SF. GRIGORE " , ante 1810 |
| 16. B. 318 | Sat FRASINU - BISERICA " SF. HARALAMBIE ȘI ADORMIREA MAICII DOMNULUI " , 1832 |
| 16. B. 365 | Sat HODĂRĂȘTI - BISERICA " ADORMIREA MAICII DOMNULUI " , 1862 - 1864 |

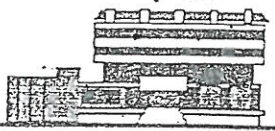
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE STR

ANEXA 3



CONFORMINII
ORIGINALUL

PRIMARIA



S.C. PROIECT DÂMBOVITA S.A. - TÂRGOVISTE

Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 4, TÂRGOVISTE - 0200,

Telefon: 045/61 13 41, 61 13 42, 61 21 38, 63 14 89, Fax: (40) 21 37 46

J 15/390/91, CF 91741, Cont B.C.R. 307184501

ROMÂNIA

832 - DATA 23.04.2003



CĂTRE,

S.C. CONPET S.A. - PLOIEȘTI

COMPARTIMENTUL CONDUCTE

BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 7, PLOIEȘTI 2000

În vederea elaborării documentației "PUG - Plan Urbanistic General - COMUNA CORNEȘTI, Județul Dâmbovița", proiect nr. 1000 / 5506, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița - DUATLP și Primăria Comunei Cornești, vă rugăm să binevoiți a ne furniza informațiile privind poziția exactă a conductelor, sau a altor echipamente specifice situate pe teritoriul studiat, cu servituțile generate de acestea (zona de protecție și exploatare, distanțe minime de siguranță).

Anexăm "Plan încadrare în teritoriul administrativ" scara 1: 25000

și "Plan propuneri" sc. 1: 5000

2 exemplare



ȘEF COLECTIV URBANISM

Ing. Mihaela VLĂDESCU

ȘEF PROIECT

Teh. Florin OPRESCU

18. IUN. 2003

COMP.CONDUCTE

Nr. Data 28.05.03
CX DHIT 4502

Către,

S.C.PROIECT DAMBOVITA S.A.
TARGOVISTE
STR.POET GRIGORE ALEXANDRESCU NR.4
JUD.DAMBOVITA

Referitor la scrisoarea nr.832/23.05.03 prin care ne solicitați să vă trasăm traseele conductelor noastre pentru P.U.G.-ul com.Cornești jud.Dâmbovița, vă comunicăm că deținem conducte de transport țiței, pe care le-am trasat pe planurile anexate.

În consecință, venim cu rugămintea de a nu elibera autorizații de construire decât după ce este obținut și avizul nostru.

Pentru simplificarea colaborării noastre vă transmitem următoarele date:

1. Adresa instituției: S.C.CONPET S.A., b-dul Independenței nr.7, telefon 0244/121226, fax 0244/175995; regionala Muntenia telefon/fax 0244/145073;
2. Program de lucru cu publicul: luni-joi, orele 8,00-16,00;
3. Persoana de contact: ing.V.Dobre, șef reg.Muntenia, tel. 0244/145073;
4. Zona de avizare: jud.Dâmbovița;
5. Tipul avizului: aviz de principiu (conform certificat de urbanism);
6. Durata obținerii avizului: max.10 zile;
7. Valoarea taxei și modul de plată al acesteia: valoarea taxei este de 505.750 lei când deplasarea în teren se face cu auto aparținând beneficiarului și 2.528.750 lei când deplasarea în teren se face cu auto S.C.CONPET S.A., iar modul de plată prin ordin vizat de bancă în contul nr.251100903900609 deschis la BRD Ploiești sau chitanță de la casieria S.C.CONPET S.A. din b-dul Independenței nr.7;
8. Termenul de valabilitate al avizului: 12 luni de la data obținerii acestuia;

"PROIECT - DAMBOVITA" S.A.

Nr. 1248

an 2003, luna 06 ziua 20

9. Conținutul documentației pentru obținerea avizului:
- adresa din partea persoanei/firmei care solicită
avizul;

- memoriu tehnic;
- plan încadrare în zonă;
- plan de situație.

CONFORM CU
ORIGINALUL

In ceea ce privește solicitarea dvs. de a vă indica traseele conductelor în hartă, vă informăm că traseele sunt orientative, ele fiind secret de serviciu, iar zona de siguranță și protecție este de 10 m.l. de o parte și de alta a conductelor de transport țigăi din margine.

DIRECTOR PROIECT,
ing. V. Gurgu



SFF COMP. CONDUCTE,
ing. G. Hîlcu